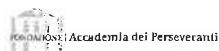


**MARCO STUPANI**

CN = STUPANI MARCO



**teatrodante**  
**carlo monni**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Appalto dei lavori di "ECOEFFICIENTAMENTO TEATRODANTE CARLO MONNI" FINANZIATO CON FONDI PNRR M1C3 MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE" INVESTIMENTO 1.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" -

**IMPRESA:** CP S.r.l. - Via del Mulino n. 19 - Sant'Arcangelo (PZ) - P.IVA 01216000776

**CONTRATTO:** Repertorio 17389/2025 del 07/10/2025

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 242.306,48 (euro duecentoquarantaduemilatrecentosei/48), di cui € 234.753,92 (euro duecentotrentaquattromilasettecentocinquantatre/92) per lavori ed € 7.552,56 (euro settemilacinquecentocinquantadue/56) per oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

##### **Progettazione e Direzione dei Lavori**

- Con delibera del Consiglio di Gestione del 13/06/2024 è stato disposto l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto esecutivo e per la direzione dei lavori relativi all'intervento in parola allo Studio Associato G.M. Engineering con sede in Firenze - Piazza Pietro Leopoldo n. 12 - (P.I. 06465200480) ed in particolare al P.I. Marco Stupani e all'Ing. Nicola Marsella - CIG B3A467E2BA -, per l'importo di € 37.729,00, al netto del ribasso del 2,55671% sull'importo stimato a base d'asta, oltre contributi 5% e IVA 22% e così per complessivi € 48.330,85;
- la sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale, a valere quale contratto ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è avvenuta in data 17/10/2024;
- con atto della Direttrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti n. 1 del 02/07/2025 è stata disposta, per i motivi ivi specificati, la modifica dell'importo contrattuale delle prestazioni affidate allo Studio Associato G.M. Engineering, riducendo lo stesso da € 37.729,00 ad € 30.892,32, determinato applicando al compenso calcolato sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016 il ribasso offerto in sede di gara del 2,55671%, oltre contributi previdenziali 5% ed IVA 22%, per un totale complessivo di € 39.573,06.
- con atto della Direttrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti n. 4 del 07/07/2025 è stato affidato l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (CIG B76599A0D2) alla Società Bottega d'Ingegneria S.r.l. di Firenze - Via Macedonio Melloni n. 22 - (P.IVA 05979370482), per l'importo di € 8.800,00, oltre IVA 22%, per un totale di € 10.560,00.

##### **Responsabile Unico del Progetto, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza**

Le funzioni di Responsabile Unico di Progetto sono state svolte dalla Dott.ssa Sandra Gesualdi, Direttrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal P.I. Marco Stupani.

Il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione è stato ricoperto dall'Ing. Giovanni Corsi.

**Progetto esecutivo:** redatto dallo Studio Associato G.M. Engineering di Firenze, del costo complessivo di € 400.000,00, di cui € 289.971,62 a base d'asta (compresi € 16.703,63 per costi della manodopera) ed €

8.203,99 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 101.824,39 per somme a disposizione, validato in data 09/07/2025 ed approvato nella medesima data con verbale del Consiglio di Gestione.

| <b>A) IMPORTO LAVORI</b>   |                     |
|--|---------------------|
| Lavori soggetti a ribasso d'asta   | € 289.971,62        |
| Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)  | € 8.203,99          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>   | <b>€ 298.175,61</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                     |
| IVA 10% su lavori  | € 29.817,56         |
| Spese tecniche progettazione e Direzione dei Lavori (compreso Inarcassa 5% e IVA 22%)  | € 39.573,06         |
| Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (IVA 22% Inclusa)  | € 10.560,00         |
| spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP e redazione di APE (contributi previdenziali compresi) | € 11.582,43         |
| Tassa di gara  | € 250,00            |
| Imprevisti, arrotondamenti e accantonamento revisione prezzi (artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) Codice)  | € 10.041,34         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>€ 101.824,39</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b>€ 400.000,00</b> |

#### Affidamento e Impresa appaltatrice:

- Con atto della Diretrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti n. 6 del 19/09/2025 sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto "Ecoefficientamento Teatrodante Carlo Monni - CUP B85C22000030004 - CIG B79FA9D5DD" all'Impresa C.P. S.r.l., con sede a Sant'Arcangelo (PZ) - Via del Mulino n. 19 - P.IVA 01216000776, che ha offerto l'importo di € 239.984,10, di cui € 231.780,11 per lavori, corrispondente ad un ribasso del 20,068% sull'importo a base d'asta di € 289.971,62, ed € 8.203,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- In data 07/10/2025 è stato stipulato il contratto rep. n. 17389, a rogito notaio Simona Cirillo di Campi Bisenzio, con il quale l'Impresa CP S.r.l. di Sant'Arcangelo (PZ) ha assunto i lavori in parola, alle condizioni di cui al progetto esecutivo approvato, agli elaborati di gara e all'offerta presentata.

| <b>A) IMPORTO LAVORI</b>                              |                     |
|---|---------------------|
| Lavori al netto del ribasso d'asta del 20,068%        | € 231.780,11        |
| Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | € 8.203,99          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                                  | <b>€ 239.984,10</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                        |                     |
| IVA 10% su lavori                                     | € 23.998,41         |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Spese tecniche progettazione e Direzione dei Lavori<br>(compreso Inarcassa 5% e IVA 22%)   | € 39.573,06         |
| Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (IVA 22% Inclusa)  | € 10.560,00         |
| Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP e redazione di APE (contributi previdenziali compresi) | € 11.582,43         |
| Tassa di gara  | € 250,00            |
| Economie derivanti da ribasso d'asta (quota PNRR)  | € 38.137,55         |
| Economie derivanti da ribasso d'asta (quota Fondazione)  | € 25.873,11         |
| Imprevisti, arrotondamenti e accantonamento revisione prezzi (artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) Codice)  | € 10.041,34         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>€ 160.015,90</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b>€ 400.000,00</b> |

#### **Subappalti**

Con atto della Diretrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti n. 7 del 07/11/2025 l'Impresa CP S.r.l. è stata autorizzata a subappaltare all'Impresa Soldi & C. Impianti S.r.l. di Sesto Fiorentino - Via di Scopino n. 31-33 - P.IVA 03721080483 - le opere relative allo smontaggio e posa in opera di corpi illuminanti nel Foyer e nella Platea e allo scollegamento elettrico roof top e caldaie e successivo collegamento delle nuove macchine, ricadenti nella cat. OS30, per l'importo netto di € 3.800,00.

#### **Perizie di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva**

- Con atto della Diretrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti n. 8 del 06/12/2025 è stata approvata una perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione di spesa, redatta dal Direttore dei Lavori P.I. Marco Stupani, per effetto della quale l'importo netto contrattuale è passato da € 239.984,10 (compresi € 8.203,99 per costi della sicurezza) ad € 240.352,51, al netto del ribasso d'asta del 20,068% e compresi € 7.552,56 per costi della sicurezza

| <b>A) IMPORTO LAVORI</b>  |                     |
|---|---------------------|
| Lavori al netto del ribasso d'asta del 20,068%  | € 232.799,95        |
| Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)   | € 7.552,56          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>  | <b>€ 240.352,51</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                     |
| IVA 10% su lavori   | € 24.035,25         |
| Spese tecniche progettazione e Direzione dei Lavori<br>(compreso Inarcassa 5% e IVA 22%)          | € 39.573,06         |
| Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (IVA 22% Inclusa) | € 10.560,00         |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP e redazione di APE (contributi previdenziali compresi) | € 11.582,43         |
| Tassa di gara  | € 250,00            |
| Economie derivanti da ribasso d'asta (quota PNRR)  | € 38.137,55         |
| Economie derivanti da ribasso d'asta (quota Fondazione)  | € 25.873,11         |
| Imprevisti, arrotondamenti e accantonamento revisione prezzi (artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) Codice)  | € 9.636,09          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>€ 159.647,49</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b>€ 400.000,00</b> |

- con atto della Direttrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti n. 10 del 18/12/2025 è stata approvata la seconda perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione di spesa, redatta dal Direttore dei Lavori P.I. Marco Stupani, per effetto della quale l'importo netto contrattuale è passato da € 240.352,51 ad € 242.306,48, compresi € 7.552,56 per costi della sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 20,068%

| <b>A) IMPORTO LAVORI</b>   |                     |
|--|---------------------|
| Lavori al netto del ribasso d'asta del 20,068%   | € 234.753,92        |
| Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)  | € 7.552,56          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>   | <b>€ 242.306,48</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                     |
| IVA 10% su lavori  | € 24.230,65         |
| Spese tecniche progettazione e Direzione dei Lavori (compreso Inarcassa 5% e IVA 22%)  | € 39.573,06         |
| Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (IVA 22% Inclusa)  | € 10.560,00         |
| Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP e redazione di APE (contributi previdenziali compresi) | € 11.582,43         |
| Tassa di gara  | € 250,00            |
| Economie derivanti da ribasso d'asta (quota PNRR)  | € 38.137,55         |



|   |                     |
|---|---------------------|
| Economie derivanti da ribasso d'asta (quota Fondazione)   | € 25.873,11         |
| Imprevisti, arrotondamenti e accantonamento revisione prezzi (artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) Codice) | € 7.486,72          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | <b>€ 157.693,52</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>  | <b>€ 400.000,00</b> |

### Nuovi Prezzi

Sono stati concordati nuovi prezzi per un totale di n. 6 NP concordati con n. 2 verbali

| <b>Nuovi prezzi</b> |         | <b>NP</b> | <b>data</b> |
|---------------------|---------|-----------|-------------|
| Verbale 1           |         | 4         | 22/10/2025  |
| Verbale 2           | Perizia | 2         | 05/12/2025  |

### Consegna dei lavori e tempo utile per l'esecuzione dei lavori

La consegna dei lavori è avvenuta in data 07/10/2025, come risulta dal relativo verbale.

Per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto sono stati stabiliti n. 70 giorni naturali e consecutivi cui si sono aggiunti n. 7 giorni per effetto della proroga concessa in data 15/12/2025 per le seguenti motivazioni:

*"A seguito delle modifiche introdotte dalla Ditta costruttrice alle macchine di climatizzazione, si rende necessaria una variazione, rispetto al progetto approvato, dei percorsi delle canalizzazioni di alimentazione degli impianti aeraulici, al fine di garantire la corretta integrazione delle apparecchiature e la piena funzionalità dell'impianto."*

### Scadenza definitiva

A seguito della proroga concessa il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 23/12/2025.

### Ultimazione dei Lavori

La Direzione dei lavori, con certificato in data 24/12/2025 ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 23/12/2025 e quindi in tempo utile, salvo l'esecuzione alcune opere di finitura come di seguito descritte, che non incidono in alcun modo sull'uso e sulla funzionalità dell'opera:

1. rivestimento di finitura degli isolanti, relativamente alle condotte d'aria sostituite in copertura;
2. programmazione sistema Dali-2 del sistema di dimmerizzazione delle luci di sala;

Si specifica che per l'esecuzione di tali opere il Direttore dei Lavori ha assegnato per il loro completamento n. 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del certificato di ultimazione dei lavori.

### Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni causati da forza maggiore.

### Anticipazione in denaro

Durante l'appalto non è stata concessa alcuna anticipazione.

### Pagamenti in acconto

Durante il corso dei lavori è stato redatto un SAL, dal quale risulta un importo per lavori eseguiti di lordi € 259.522,92, oltre ad € 7.552,56 per costi della sicurezza, per un totale di € 267.075,48.

Il RUP ha emesso il certificato di pagamento n. 1 per un importo per lavori di netti € 213.600,00, oltre ad € 21.360,00 per IVA 10%;

#### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, delle perizie suppletive, di variante e di variata disposizione di spesa approvate e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

#### **Ordini di servizio**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

#### **Stato finale**

Lo Stato Finale sarà redatto dal Direttore dei lavori a seguito del completamento delle opere di finitura, che dovranno essere ultimate entro e non oltre il 22/01/2026.

A seguito della sua emissione sarà possibile determinare il residuo credito dell'Impresa CP S.r.l., tenuto conto dell'acconto già corrisposto di cui al certificato di pagamento n. 1.

#### **Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa**

Tale confronto sarà possibile solo a seguito dell'emissione dello Stato Finale, dopo il completamento delle opere di finitura, quando si determinerà l'importo finale dei lavori eseguiti che potranno essere raffrontati con l'importo contrattuale di € 242.306,48, compresi € 7.552,56 per oneri della sicurezza.

#### **Assicurazione degli operai**

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Matera, codice 18770167 P.A.T. 96047257.

#### **Infortuni in corso di lavoro**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

#### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva**

Il Responsabile del procedimento ha verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa appaltatrice che risulta regolare.

#### **Avvisi ai creditori**

Essendo i lavori eseguiti sulla proprietà della Fondazione Accademia dei Perseveranti non sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori.

#### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei pagamenti relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

#### **Riserve dell'Impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### **Certificazioni e dichiarazioni di conformità**

- Dichiarazione di conformità impianto elettrico
- Dichiarazione di conformità impianto meccanico
- Schede tecniche dei materiali e manutenzione
- Dichiarazioni di bonifica materiali a discarica
- Dichiarazioni di primo avviamento caldaie e roof-top

### **Rispetto dei principi del DNSH (Do not significant harm)**

Relativamente all'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") per l'opera in argomento (che ricade nel finanziamento connesso alla Missione 1 Componente 3 Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione" Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei"), è stato attuato sulla base della Guida operativa per il rispetto del DNSH, allegata alla Circolare n° 33 del 13.10.2022, del Dipartimento Della Ragioneria Generale Dello Stato - Unità Di Missione NGEU - del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con attuazione delle schede applicabili al caso, ossia:

- Scheda 2 - Ristrutturazione e riqualificazione di edifici residenziali e non residenziali

### **Specificatamente si allega:**

- Relazione finale di conformità al principio del DNSH con riepilogo delle ottemperanze ai requisiti;
- Dichiarazioni e certificazioni a corredo della relazione finale, anche se non materialmente allegati, costituiti da:
  1. Dichiarazione di conformità impianto elettrico;
  2. Dichiarazione di conformità impianto meccanico;
  3. Dichiarazione di primo avviamento caldaie;
  4. Dichiarazione di primo avviamento Roof-top;
  5. Manuale caldaie;
  6. Manuale roof-top;
  7. Schede tecniche degli apparecchi di illuminazione;
  8. Scheda tecnica delle caldaie;
  9. Scheda tecnica dei Roof-top;
  10. Dichiarazioni di bonifica materiali a discarica;
  11. A.P.E. (Attestazione prestazione energetica).

### **VERBALE DI VISITA**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 30/12/2025.

### **Descrizione dei lavori eseguiti**

Le opere realizzate sono consistite in:

- Sostituzione delle n. 4 caldaie esistenti, a camera aperta poste in batteria a servizio dell'impianto riscaldamento a radiatori, UTA camerini e laboratorio nonché alla produzione di acqua calda sanitaria, con nuove caldaie a condensazione.

Sono stati inoltre installati uno scambiatore di calore per salvaguardare i generatori, e nuovi dispositivi di sicurezza e regolazione previsti dall' INAIL per generatori di calore superiori a 34,6 KW.

Per quanto riguarda la parte aeraulica, sono stati installati due nuovi Roof-top a servizio del teatro (platea e palco) con sistemi in pompa di calore e centrale di trattamento aria con recupero di calore ad alta efficienza. Tali macchine installate, hanno una prestazione di gran lunga superiore energeticamente a quelli esistenti ed

inoltre sono dotati di sistemi inverter, di recuperatori di grandissima efficienza e di sistemi di regolazione performanti alla richiesta di parzializzazione in funzione del carico termico e aeraulico richiesto;

- Sostituzione degli apparecchi di illuminazione ordinaria a servizio del Foyer sostituendo gli attuali apparecchi incassati, di potenza 50W, con apparecchi a sorgente luminosa LED 14W, con caratteristiche tali da rispettare i CAM edilizia.

Nella zona Platea sono stati sostituiti gli apparecchi da 300W, attualmente installati con nuovi apparecchi di illuminazione di tipo Asimmetrico dimmerabile 30W, tali anche essi di rispettare i CAM. Oltre agli apparecchi è stato installato un nuovo binario di alimentazione per tali apparecchi.

Per quanto riguarda gli apparecchi del palco sono stati forniti nuovi apparecchi scenografici con sorgente LED con potenze da 120W fino a 640W al posto di quelli attuali che utilizzano lampade alogene con potenze da 1000W fino a 2500W.

### **Risultati della visita**

Con la scorta del progetto, delle varianti approvate e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Confronto tra le previsioni progettuali e i lavori eseguiti**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono evidenziate difformità.

### **Penale per il ritardo**

Come risulta dalle premesse, i lavori sono stati ultimati in tempo utile e quindi non è stata applicata dal Responsabile Unico di Progetto alcuna penale.

### **Osservanza delle prescrizioni**

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

---

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, ivi compresa la proroga concessa;
- g) i prezzi applicati sono quelli di contratto e quelli pattuiti con l'impresa mediante appositi verbali di concordamento;

- h) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) non sono stati pubblicati avvisi ai creditori;
- j) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso dei lavori;
- k) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

#### CERTIFICA

che i lavori di "Ecoefficientamento Teatrodante Carlo Monni - CUP B85C22000030004 - CIG B79FA9D5DD" sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa C.P. S.r.l., con sede a Sant'Arcangelo (PZ) - Via del Mulino n. 19 - P.IVA 01216000776, in conformità al progetto esecutivo e alle successive varianti approvate, ai prezzi di cui al contratto sottoscritto in data 07/10/2025 Rep. 17389 e ai verbali di concordamento nuovi prezzi sottoscritti in data 22/10/2025 e in data 05/12/2025, al netto del ribasso d'asta del 20,068%.

Si precisa che lo Stato Finale sarà redatto dal sottoscritto Direttore dei lavori a seguito del completamento delle opere di finitura, che dovranno essere ultimate entro e non oltre il 22/01/2026.  
A seguito della sua emissione sarà possibile determinare il residuo credito dell'Impresa CP S.r.l., tenuto conto dell'acconto già corrisposto di cui al certificato di pagamento n. 1, il tutto a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Il presente certificato è composto da n. 9 pagine oltre agli allegati.

Campi Bisenzio, 30 dicembre 2025

Firmato digitalmente da

**MARCO STUPANI**

CN = STUPANI  
MARCO

Lavori  
ni



VISTO Il RUP

Dott.ssa Sandra Gesualdi

Firmato  
digitalmente da  
**SANDRA GESUALDI**  
C: IT

L'impresa Appaltatrice  
Sig. Emanuele Pacifico

**Emanuele Pacifico**

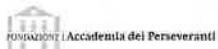
CN = emanuele pacifico

C = IT



Studio Tecnico Associato  
**G.M. ENGINEERING**  
P.A. SCARPINO – C. SCARPELLI – D. BACCELLINI  
M. STUPANI – N. MARSELLA

Piazza Leopoldo, 12  
50134 -Firenze  
Tel. 055-483214  
Fax. 055 471832  
e-mail [info@studiomartarelli.it](mailto:info@studiomartarelli.it)  
P.IVA 06465200480



**teatrodante  
carlo monni**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Accademia dei Perseveranti Teatrodante Carlo Monni  
Campi Bisenzio Firenze**

*Codice fiscale: 80008380489*

**DESCRIZIONE** LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRODANTE CARLO MONNI  
DI CAMPI BISENZIO  
CODICE CUP B85C22000030004

**COMMITTENTE** ACCADEMIA DEI PERSEVERANTI

SIGLA ELAB.

ELABORATO

**RF**

**RELAZIONE DNSH FINALE**

SCALA

PROGETTISTI

**Ing. Nicola Marsella**  
(Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze n. 3007)



**P.I. Marco Stupani**

(Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di  
Firenze n. 1465)



DATA dicembre 2025

**Appalto dei lavori di "ECOEFFICIENTAMENTO TEATRODANTE CARLO MONNI"  
FINANZIATO CON FONDI PNRR M1C3 MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE  
PER LA PROSSIMA GENERAZIONE" INVESTIMENTO 1.3 "MIGLIORARE  
L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" -**

**CUP B85C22000030004**

**CIG B79FA9D5DD**

**IMPRESA: CP S.r.l. - Via del Mulino n. 19 - Sant'Arcangelo (PZ) - P.IVA 01216000776**

**CONTRATTO:** Repertorio 17389 raccolta 12110 del 07/10/2025

**STAZIONE APPALTANTE:** Accademia dei Perseveranti

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Dott. Sandra Gesualdi

## **PREMESSA**

In linea con quanto disciplinato dalla normativa europea ed esplicato nella Guida Operativa predisposta dal MEF risulta necessario per tutti i progetti finanziati con fondi PNRR verificare il rispetto del principio del "Do No Significant Harm" (DNSH). Tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità degli interventi ex-ante, in itinere ed ex-post.

L'intervento in oggetto finanziato da fondi PNRR – NextGenerationEU nell'ambito della Misura M1C3 MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE" INVESTIMENTO 1.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2.

Pertanto, il progetto risulta sottoposto all'applicazione del principio del Do No Significant Harm (DNSH) facendo a tal proposito riferimento alla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente".

In base alla mappatura di correlazione fra Investimenti e Schede Tecniche contenuta nelle Linee guida e alla documentazione progettuale, per l'intervento in oggetto si fa riferimento alla sola Scheda 2: Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziale

La presente Relazione è presentata in occasione dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, a dimostrazione del rispetto del principio DNSH ed è corredata dagli eventuali documenti e certificazioni previste dal DNSH relativi ai lavori di ecoefficientamento energetico.

## CRONOLOGIA DEI LAVORI

Qui di seguito sono riportate le date

- in data 07/10/2025 è stato stipulato il contratto rep. n. 17389, a rogito notaio Simona Cirillo di Campi Bisenzio, con il quale l'Impresa CP S.r.l. di Sant'Arcangelo (PZ) ha assunto i lavori in parola, alle condizioni di cui al progetto esecutivo approvato, agli elaborati di gara e all'offerta presentata;
- nella medesima data il Direttore dei Lavori P.I. Marco Stupani ha proceduto alla consegna dei lavori, indicando quale termine per l'ultimazione il 16/12/2025, come risulta dal relativo verbale;
- in data 15/12/2025 il RUP, in accoglimento della richiesta avanzata dall'Impresa CP S.r.l., ha concesso una proroga di giorni 7 naturali e consecutivi al termine sopra indicato, pertanto il termine per l'ultimazione lavori è stato fissato al 23 dicembre 2025
- in data 23/12/2025 è pervenuta nota dell'Impresa CP S.r.l., con la quale la stessa ha comunicato la fine lavori con richiesta di 30 giorni per completare alcune opere di rifinitura che non inficiano il funzionamento degli impianti
- in data 24/12/2025 il sottoscritto Direttore dei Lavori redigeva il certificato di ultimazione lavori, assegnando il termine di giorni 30 per il completamento delle lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera portando di fatto la fine lavori al giorno 22/01/2026.

## LAVORI ESEGUITI

I lavori di efficientamento energetico appaltati si sono divisi in due categorie, la prima con la sostituzione degli apparecchi termomeccanici eseguita sulla copertura del palcoscenico e la seconda con la sostituzione degli apparecchi di illuminazione del foyer, della platea e del palcoscenico.

La sostituzione dei vecchi apparecchi, ormai con tecnologie superate, con nuovi apparecchi più performanti garantiscono prestazioni migliori e consumi più contenuti.

Tutti gli impianti e macchinari esistenti smontati sono stati regolarmente inviati a discariche autorizzate per la bonifica e l'eventuale riciclo dei materiali riutilizzabili.

Qui di seguito si riporta la Scheda 2 con le indicazioni della documentazione predisposta.

**Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali**

*Verifiche e controlli da condurre per garantire il principio DNSH*

| <b>Tempo di svolgimento delle verifiche</b> | <b>n.</b> | <b>Elemento di controllo</b>  | <b>Esito (Sì/No/Non applicabile)</b> | <b>Commento</b>   |
|---|-----------|---|--------------------------------------|---|
|   | 0         | E' stata verificata l'esclusione dall'intervento delle caldaie a gas ? <sup>1</sup>   | SI                                   | Le caldaie a gas esistenti sono sostituite con nuove caldaie a gas metano a condensazione conformi alla Direttiva Ecodesign 2009/125/CE e ai relativi Regolamenti della Commissione, come il Regolamento della Commissione N°813/2013 e alla Direttiva sull'Etichettatura dei prodotti energetici 2010/30/UE. Le caldaie soddisfano altresì i requisiti di cui allegato III degli Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH, come dimostrato nella relazione di progetto. |
|   | 0.1       | L'edificio non è adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili?<br>Non sono ammessi edifici ad uso produttivo o similari destinati a:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• estrazione, lo stoccaggio, il trasporto o la produzione di combustibili fossili, compreso l'uso a valle<sup>2</sup>;</li> <li>• attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che generano emissioni di gas a effetto serra previste non inferiori ai pertinenti parametri di riferimento<sup>3</sup>;</li> <li>• attività connesse alle discariche di rifiuti, agli inceneritori<sup>4</sup> e agli impianti di trattamento meccanico biologico<sup>5</sup></li> </ul> | SI                                   | L'edificio oggetto di intervento è adibito a Teatro ad uso pubblico   |
| Ex-ante                                     | 1         | Per le ristrutturazioni importanti (di primo o secondo livello), è disponibile la documentazione a supporto del rispetto dei requisiti definiti dal Decreto interministeriale 26 giugno 2015?   | Non applicabile                      |   |
|   | 1.1       | E' stata disponibile l'attestazione di prestazione energetica (APE) ex ante?  | Non applicabile                      |   |
|   | 2         | E' stata svolta una simulazione dell'Ape ex post?   | Non applicabile                      |   |
|   |           | <i>Nel caso di riduzioni del fabbisogno di energia primaria di almeno il 30%, in alternativa al punto 1, rispondere al punto 1.1</i>  |                                      |   |
|   |           | <i>Nel caso di misure individuali, non rispondere ai punti 1 e 2 ma rispondere dai punti 2.1 e 2.2</i>  |                                      |   |

|  |     |  |                 |   |
|--|-----|--|-----------------|---|
|  | 2.1 | E' disponibile della documentazione che provi la realizzazione di un intervento riconducibile a quelli definiti come ammissibili per il regime 1?  | SI              | vedi relazione di progetto  |
|  | 2.2 | Se applicabile alla misura individuale, è previsto che le componenti siano classificate nelle due classi di efficienza energetica più elevate, conformemente al regolamento (UE) 2017/1369 e agli atti delegati adottati a norma di detto regolamento? | SI              | vedi relazione di progetto e schede tecniche  |
|  | 3   | E' stato redatto il report di analisi dell'adattabilità in conformità alle linee guida dell'Appendice A del Regolamento Delegato 2021/2139 (riportate all'appendice 1 della Guida Operativa)?  | Non applicabile | Il progetto NON ricade nella casistica di cui al punto 3  |
| <i>Nel caso di opere che superano la soglia dei 10 milioni di euro, rispondere al posto del punto 3 al punto 3.1</i>   |     |  |                 |   |
|  | 3.1 | E' stata effettuata una valutazione di vulnerabilità e del rischio per il clima in base agli Orientamenti sulla verifica climatica delle infrastrutture 2021-2027?   | Non applicabile |   |
| <i>Nel caso di progetti pubblici, il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022, assolve dal rispetto dei vicolì 4,5,6,7,8, 9 e 10. Sarà pertanto sufficiente disporre delle prove di verifica nella fase ex-post. Nel caso in cui il rispetto dei CAM non fosse obbligatorio, si prega di verificare tutti i punti successivi:</i> |     |  |                 |   |
|  | 4   | Se applicabile, è stato previsto l'utilizzo di impianti idrico sanitari conformi alle specifiche tecniche e agli standard riportati?   | Non applicabile | Relazione CAM o suo allegato contenente le valutazioni/verifiche non è stato realizzato un nuovo impianto |
|  | 5   | E' stato redatto il Piano di gestione rifiuti che considera i requisiti necessari specificati nella scheda?  | Non applicabile | Relazione CAM o suo allegato contenente le valutazioni/verifiche  |
|  | 6   | Il progetto prevede il rispetto dei criteri di disassemblaggio e fine vita specificati nella scheda tecnica?   | Non applicabile | Relazione CAM o suo allegato contenente le valutazioni/verifiche  |
|  | 7   | E' stato svolto il censimento Manufatti Contenenti Amianto (MCA)?  | Non applicabile | Relazione CAM o suo allegato contenente le valutazioni/verifiche  |
|  | 8   | E' stato redatto il Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC)?  | Non applicabile | Relazione CAM o suo allegato contenente le valutazioni/verifiche  |

|   |   |  |                 |  |
|---|---|--|-----------------|--|
|   | 9   | Sono state indicate le limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede utilizzare (Art. 57, Regolamento CE 1907/2006, REACH)?   | Non applicabile | Relazione CAM o suo allegato contenente le valutazioni/verifiche         |
|   | 10  | Verifica dei consumi di legno con definizione delle previste condizioni di impiego (certificazione FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento per il legno vergine, certificazione di prodotto rilasciata sotto accreditamento della provenienza da recupero/riutilizzo)? | Non applicabile | Relazione CAM o suo allegato contenente le valutazioni/verifiche         |
|   | 11  | E' presente l'attestazione di prestazione energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato o sistemi di rendicontazione da remoto?  | SI              | Vedi attestazione allegata   |
| <i>Nel caso di misure individuali, non rispondere al punto 11 ma rispondere al punto 11.1</i> |   |  |                 |  |
| Ex-post   | 11.1  | Le componenti rispettano la conformità ai requisiti minimi fissati per i singoli componenti e sistemi nel Decreto interministeriale 26 giugno 2015?  | SI              | Schede tecniche delle componenti installate                              |
|   | 12  | Sono state adottate le eventuali soluzioni di adattabilità definite a seguito della analisi dell'adattabilità o della valutazione di vulnerabilità e del rischio per il clima realizzata?  | Non applicabile | Certificato di Regolare Esecuzione / Documentazione relativa al Collaudo |
|   | <i>Nel caso di progetti pubblici, il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022, assolve dal rispetto dei vicolii 13, 14, 15, 16 e 17. Sarà pertanto sufficiente disporre delle prove di verifica nella fase ex-post</i> |  |                 |  |
|   | 13  | Se applicabile, sono disponibili delle schede di prodotto per gli impianti idrico sanitari che indichino il rispetto delle specifiche tecniche e degli standard riportati?   | Non applicabile |  |
|   | 14  | E' disponibile la relazione finale con l'indicazione dei rifiuti prodotti, da cui emerge la destinazione ad una operazione "R" del 70% in peso dei rifiuti da demolizione e costruzione?   | Non applicabile | Non sono prodotti rifiuti da demolizione e costruzione                   |
|   | 15  | Sono presenti le schede tecniche dei materiali e sostanze impiegate?   | SI              | Schede tecniche dei materiali e delle sostanze impiegate                 |
|   | 16  | Sono presenti le certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente per l'80% del legno vergine?   | Non applicabile | Non sono utilizzati materiali a base legno                               |
|   | 17  | Sono disponibili le schede tecniche del materiale (legno) impiegato (da riutilizzo/raciclo)?   | Non applicabile | Non sono utilizzati materiali a base legno                               |

Al fine della verifica di applicazione dei principi DNSH, vengono allegati alla presente relazione i seguenti elaborati:

1. Dichiarazione di conformità impianto elettrico;
2. Dichiarazione di conformità impianto meccanico;
3. Dichiarazione di primo avviamento caldaie;
4. Dichiarazione di primo avviamento Roof-top;
5. Manuale caldaie;
6. Manuale Roof-top;
7. Schede tecniche degli apparecchi di illuminazione;
8. Scheda tecnica delle caldaie;
9. Scheda tecnica dei Roof-top;
10. Dichiarazioni di bonifica materiali a discarica;
11. APE post intervento

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Marco Stupani

