

## Al Consiglio di Gestione

**Oggetto: Intervento denominato “Ecoefficientamento Teatrodante Carlo Monni - CUP B85C22000030004” finanziato con fondi PNRR M1C3 Misura 1 “Patrimonio Culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3 “Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei”. Proposta approvazione progetto esecutivo**

A seguito della pubblicazione da parte del Ministero della Cultura dell'Avviso Pubblico, rep. n. 1972 del 22 dicembre 2021, per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati (obiettivi 2 e 3), con una dotazione finanziaria totale pari a 200 milioni di euro, l'Accademia dei Perseveranti ha presentato in data 18 marzo 2022 il documento descrittivo del progetto avente ad oggetto la "Riqualificazione energetica degli impianti elettrici di illuminazione ordinaria e degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva a servizio del Teatrodante Carlo Monni".

Con decreto del Segretario Generale n. 452 del 7 giugno 2022 e s.m.i. sono state assegnate le risorse per migliorare l'efficienza energetica dei luoghi della cultura, approvando le graduatorie di valutazione delle proposte pervenute, all'interno delle quali è inserito anche l'intervento relativo al progetto presentato dalla Fondazione Accademia dei Perseveranti.

Con Atto d'obbligo sottoscritto in data 30/08/2022 sono stati accettati tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste dall'Avviso sopra citato e contenute nel decreto di assegnazione delle risorse finanziarie ammontanti ad € 238.319,78 per il finanziamento del progetto denominato “Eco-efficientamento Teatrodante Carlo Monni di Campi Bisenzio - CUP B85C22000030004”.

Con delibera del Consiglio di Gestione del 13/06/2024 è stato disposto l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto esecutivo e per la direzione dei lavori relativi all'intervento in parola allo Studio Associato G.M. Engineering con sede in Firenze - Piazza Pietro Leopoldo n. 12 - (P.I. 06465200480) ed in particolare al P.I. Marco Stupani e all'Ing. Nicola Marsella, per l'importo di € 37.729,00, al netto del ribasso del 2,55671% sull'importo stimato a base d'asta, oltre contributi 5% e IVA 22% e così per complessivi € 48.330,85, il cui disciplinare di incarico è stato sottoscritto in data 17/10/2024.

Tale incarico è stato successivamente modificato con riferimento all'importo contrattuale delle prestazioni affidate, il quale è stato ridotto da € 37.729,00 ad € 30.892,32, determinato applicando al compenso calcolato sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016 il ribasso offerto in sede di gara del 2,55671%, oltre contributi previdenziali 5% ed IVA 22%, per un totale complessivo di € 39.573,06 anziché di € 48.330,85.

Con atto di nomina del legale rappresentante Dott. Andrea Bacci in data 26/09/2024, la sottoscritta è stata individuata quale Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in questione.

Al fine di espletare le attività necessarie all'affidamento in appalto dei lavori, sono stati affidati alcuni incarichi, come di seguito elencati:

- un incarico ex D.Lgs. 165/2001 per attività di supporto al RUP di carattere amministrativo alla Funzionaria del Comune di Campi Bisenzio Dott.ssa Giuseppina Salerno, per l'importo onnicomprensivo di € 4.900,00;
- l'incarico professionale per attività tecnico-specialistiche di supporto al RUP e redazione di A.P.E. - CIG B754A84BC4 - all'Arch. Alessandro Raimondi di Vaglia (FI), Via della Chiesa n. 270 (P.IVA 03678030481), per l'importo di € 6.425,41, oltre contributi previdenziali 4%, per un totale di € 6.682,43;
- l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione alla Società Bottega d'Ingegneria S.r.l. di Firenze - Via Macedonio Melloni n. 22 - (P.IVA 05979370482), per l'importo di € 8.800,00, oltre IVA 22%, per un totale di € 10.560,00.

In data 08/07/2025 lo Studio Associato G.M. Engineering ha trasmesso con nota pec il progetto esecutivo dell'intervento in parola, costituito dai seguenti elaborati:

1. RTG\_RELAZIONE\_TECNICA\_GENERALE

2. RTS\_RELAZIONE\_TECNICA\_SPECIALISTICA
3. RCI\_CALCOLI\_ILLUMINOTECNICI
4. PM\_PIANO\_DI\_MANUTENZIONE
5. RCAM\_RELAZIONE\_CRITERI\_AMBIENTALI\_MINIMI
6. RDNSH\_RELAZIONE\_SUI\_CRITERI\_DNSH
7. ST01\_SCHEDE\_TECNICHE\_APPARECCHIATURE
8. EP\_ELENCO\_PREZZI
9. CM\_COMPUTO\_METRICO
10. AP\_ANALISI\_PREZZI
11. SIM\_STIMA\_INCIDENZA\_MANODOPERA
12. CL\_CRONOPROGRAMMA\_LAVORI
13. CSA\_CAPITOLATO\_SPECIALE\_D'APPALTO
14. QE\_QUADRO\_ECONOMICO
15. SC\_SCHEMA\_DI\_CONTRATTO
16. IE01\_PLANIMETRIE\_IMPIANTO\_ELETTRICO
17. IT01\_SOSTITUZIONE\_ROOFTOP
18. IT02\_SCHEMA\_IMPIANTO\_TERMICO

Il progetto esecutivo è corredato, inoltre, dai seguenti elaborati relativi alla sicurezza, redatti dall'Ing. Giovanni Corsi:

20. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO e relativi allegati (LAYOUT 1 e LAYOUT 2)
21. COMPUTO METRICO COSTI SICUREZZA

Il progetto esecutivo presentato è stato redatto in conformità ai principi CAM e DNSH, come previsto dalla normativa PNRR e comporta un costo complessivo di € 400.000,00, di cui € 298.175,61 per lavori, di cui € 289.971,62 a base d'asta (compresi € 16.703,63 per costi della manodopera) ed € 8.203,99 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 101.824,39 per somme a disposizione, distribuito secondo il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 289.971,62
Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 8.203,99
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 298.175,61</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori	€ 29.817,56
Spese tecniche progettazione e Direzione dei Lavori (compreso Inarcassa 5% e IVA 22%)	€ 39.573,06
Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (IVA 22% Inclusa)	€ 10.560,00
spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP e redazione di APE (contributi previdenziali compresi)	€ 11.582,43
Tassa di gara	€ 250,00
Imprevisti, arrotondamenti e accantonamento revisione prezzi (artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) Codice)	€ 10.041,34
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 101.824,39</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 400.000,00</b>

In considerazione della tipologia di lavorazioni e dell'importo dei lavori, nonché in base al principio del risultato, dell'economicità delle procedure, e nondimeno per il rispetto dei tempi dettati dal finanziamento PNRR, è stata omessa, ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, i cui elementi sono tutti contenuti nel progetto esecutivo.

Si dà atto che sul progetto è stata acquisita l'autorizzazione della Soprintendenza Speciale per il Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (prot. n. FADP\_2025\_0000001\_EE del 16/06/2025).

In data 08/07/2025 l'Arch. Alessandro Raimondi ha trasmesso il verbale di verifica conclusivo sul progetto esecutivo in parola, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla scorta del quale la sottoscritta, in qualità di RUP, ha provveduto in data 08/07/2025 alla validazione del progetto esecutivo, come risulta dal relativo verbale.

Per quanto sopra esposto si propone di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, al fine di poter procedere al successivo affidamento in appalto.

Il Responsabile Unico di Progetto  
(Dott.ssa Sandra Gesualdi)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*

Campi Bisenzio, 9 luglio 2025