
Studio Tecnico Associato
G.M. ENGINEERING
P.A. SCARPINO – C. SCARPELLI – D. BACCELLINI
M. STUPANI – N. MARSELLA

Piazza Leopoldo, 12
50134 -Firenze
Tel. 055-483214
Fax. 055 471832
e-mail info@studiomartarelli.it
P.IVA 06465200480



Accademia dei Perseveranti Teatro Dante Carlo Monni
Campi Bisenzio Firenze

Codice fiscale: 80008380489

DESCRIZIONE LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO DANTE CARLO MONNI
DI CAMPI BISENZIO
CODICE CUP B85C22000030004

COMMITTENTE ACCADEMIA DEI PERSEVERANTI

SIGLA ELAB.

AS

ELABORATO

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
ATTO DI SOTTOMISSIONE

SCALA

PROGETTISTI

Ing. Nicola Marsella
(Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze n. 3007)



P.I. Marco Stupani
(Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di
Firenze n. 1465)



DATA dicembre 2025



APPALTO DEI LAVORI DI “ECOEFFICIENTAMENTO TEATRODANTE CARLO MONNI” FINANZIATO CON FONDI PNRR M1C3 MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE” INVESTIMENTO 1.3 “MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI” -

CUP B85C22000030004

CIG B79FA9D5DD

IMPRESA: CP S.r.l. - Via del Mulino n. 19 - Sant'Arcangelo (PZ) - P.IVA 01216000776

CONTRATTO: Repertorio 17389 raccolta 12110 del 07/10/2025

COMMITTENTE: FONDAZIONE ACCADEMIA DEI PERSEVERANTI

R.U.P.: DOTT.SSA SANDRA GESUALDI

ATTO DI SOTTOMISSIONE

1^ PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA
(art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

Evidenziato che:

- con verbale del Consiglio di Gestione in data 09/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola, redatto dallo Studio Associato G.M. Engineering di Firenze, del costo complessivo di € 400.000,00, di cui € 289.971,62 a base d'asta (compresi € 16.703,63 per costi della manodopera) ed € 8.203,99 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 101.824,39 per somme a disposizione;
- con atto della Direttrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti n. 5 del 11/07/2025 è stata indetta la gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi, stabilendo di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, previa individuazione degli operatori economici da invitare mediante avviso di indagine di mercato da pubblicare sul portale START

e sul sito Internet del Teatrodante Carlo Monni;

- con atto della Direttrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti n. 6 del 19/09/2025 sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto "Ecoefficientamento Teatrodante Carlo Monni - CUP B85C22000030004 - CIG B79FA9D5DD" all'Impresa C.P. S.r.l., con sede a Sant'Arcangelo (PZ) - Via del Mulino n. 19 - P.IVA 01216000776, che ha offerto l'importo di € 239.984,10, di cui € 231.780,11 per lavori, corrispondente ad un ribasso del 20,068% sull'importo a base d'asta di € 289.971,62, ed € 8.203,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 07/10/2025 è stato stipulato il contratto rep. n. 17389, a rogito notaio Simona Cirillo di Campi Bisenzio, con il quale l'Impresa CP S.r.l. di Sant'Arcangelo (PZ) ha assunto i lavori in parola, alle condizioni di cui al progetto esecutivo approvato, agli elaborati di gara e all'offerta presentata;
- nella medesima data il Direttore dei Lavori P.I. Marco Stupani ha proceduto alla consegna dei lavori, indicando quale termine per l'ultimazione il 16/12/2025, come risulta dal relativo verbale;

Preso atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche al progetto determinate da situazioni di fatto non riscontrabili e non prevedibili in fase di progettazione, ma che risultano necessarie e migliorative per la funzionalità dell'opera;
 - per la natura e l'entità degli interventi in oggetto, riconducibili all'art. 120 commi 3, 5 e 7 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la presente variante può considerarsi non sostanziale e rispondente ai principi generali del codice dei contratti pubblici, in particolare con il principio del risultato e con il consolidato principio del non aggravamento del procedimento;
 - è stata pertanto redatta dal Direttore dei Lavori P.I. Marco Stupani una perizia di variante suppletiva e di variata distribuzione di spesa costituita dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione di Variante
 - 2) Quadro comparativo
 - 3) Computo della sicurezza
 - 4) N. 2 Verbali concordamento nuovi prezzi
 - 5) Analisi nuovi prezzi
 - 6) Schema di Atto di Sottomissione
- i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale, oltre a quelli di cui ai due verbali di concordamento nuovi prezzi;
- visto il D.M. 07.03.2018 n. 49;
- visto l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso

Art. 1 - il Signor **Emanuele Pacifico**, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa CP SrL, con sede in Sant'Arcangelo (PZ) in Via del Mulino, 19, aggiudicataria dell'appalto, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo gli elaborati e le indicazioni contenute nella perizia stessa redatta dal Direttore dei Lavori, Perito Industriale Marco Stupani e approvata con Atto del RUP n. __ del __/__/2025 composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di Variante
- 2) Quadro comparativo
- 3) Computo della sicurezza comparativo
- 4) N. 2 Verbali concordamento nuovi prezzi
- 5) Analisi nuovi prezzi
- 6) Schema di Atto di Sottomissione.

Art. 2 - I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità stabilite nel contratto sottoscritto in data 07.10.2025, i lavori saranno pagati a misura, applicando i prezzi fissati nel contratto principale e il ribasso d'asta del 20,068%.

Art. 3 - I lavori previsti nel presente atto di sottomissione hanno comportato un incremento dell'ammontare dei lavori, al netto del ribasso, da €298.175,61 compresi €. 8.203,99 per oneri della sicurezza ad € 298.800,06 compresi € 7.552,56 per oneri della sicurezza;

L'importo contrattuale aggiornato dei lavori, compreso degli oneri per la sicurezza, ammonta a complessivi € 240.352,51 al netto del ribasso d'asta del 20,068%. come di seguito riportato:

		Progetto	1^ perizia di variante e variata distribuzione di spesa
a	Importo lavori a base di gara	289.971,62	291.247,50
b	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	8.203,99	7.552,56
c	Importo complessivo lordo delle opere	298.175,61	298.800,06
d	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 20,068%	231.780,11	232.799,95
e	Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 20,068 % compreso oneri della sicurezza	239.984,10	240.352,51

Art. 4 - L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i..

Art.5 – I maggiori e diversi lavori di cui alla presente perizia di variante non comportano una modifica dei tempi contrattuali e pertanto il termine per l'ultimazione lavori rimane fissato alla data del 16/12/2025.

Il presente atto è impegnativo da subito per l'Impresa appaltatrice, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'impresa per preventiva accettazione.

L'IMPRESA APPALTATRICE



“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”