



FONDAZIONE | Accademia dei Perseveranti

**teatrodante  
carlo monni**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**APPALTO DEI LAVORI DI "ECOEFFICIENTAMENTO TEATRODANTE CARLO MONNI" FINANZIATO CON FONDI PNRR M1C3 MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE" INVESTIMENTO 1.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" -**

**CUP B85C22000030004**

**CIG B79FA9D5DD**

**IMPRESA: CP S.r.l. - Via del Mulino n. 19 - Sant'Arcangelo (PZ) - P.IVA 01216000776**

**CONTRATTO: Repertorio 17389 raccolta 12110 del 07/10/2025**

**COMMITTENTE: FONDAZIONE ACCADEMIA DEI PERSEVERANTI**

**R.U.P.: DOTT.SSA SANDRA GESUALDI**

#### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**2<sup>^</sup> PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA**  
(art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

**Premesso che:**

- con verbale del Consiglio di Gestione in data 09/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola, redatto dallo Studio Associato G.M. Engineering di Firenze, del costo complessivo di € 400.000,00, di cui € 289.971,62 a base d'asta (compresi € 16.703,63 per costi della manodopera) ed € 8.203,99 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 101.824,39 per somme a disposizione;
- con atto della Diretrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti n. 5 del 11/07/2025 è stata indetta la gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi, stabilendo di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, previa individuazione degli operatori economici da invitare mediante avviso di indagine di mercato da pubblicare sul portale START

e sul sito Internet del Teatrodante Carlo Monni;

- con atto della Direttrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti n. 6 del 19/09/2025 sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto "Ecoefficiantamento Teatrodante Carlo Monni - CUP B85C22000030004 - CIG B79FA9D5DD" all'Impresa C.P. S.r.l., con sede a Sant'Arcangelo (PZ) - Via del Mulino n. 19 - P.IVA 01216000776, che ha offerto l'importo di € 239.984,10, di cui € 231.780,11 per lavori, corrispondente ad un ribasso del 20,068% sull'importo a base d'asta di € 289.971,62, ed € 8.203,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 07/10/2025 è stato stipulato il contratto rep. n. 17389, a rogito notaio Simona Cirillo di Campi Bisenzio, con il quale l'Impresa CP S.r.l. di Sant'Arcangelo (PZ) ha assunto i lavori in parola, alle condizioni di cui al progetto esecutivo approvato, agli elaborati di gara e all'offerta presentata;
- nella medesima data il Direttore dei Lavori P.I. Marco Stupani ha proceduto alla consegna dei lavori, indicando quale termine per l'ultimazione il 16/12/2025, come risulta dal relativo verbale;
- con atto della sottoscritta n. 8 del 06/12/2025 è stata approvata una perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione di spesa, ai sensi dell'art. 120, commi 3, 5 e 7 lett. b), del D.Lgs. 36/20231, redatta dal Direttore dei Lavori P.I. Marco Stupani;
- in data 15/12/2025 il RUP, in accoglimento della richiesta avanzata dall'Impresa CP S.r.l., ha concesso una proroga di giorni 7 naturali e consecutivi al termine sopra indicato, pertanto il termine per l'ultimazione lavori è stato fissato al 23 dicembre 2025;

**Preso atto che:**

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di introdurre ulteriori modifiche al progetto determinate da situazioni di fatto non riscontrabili e non prevedibili in fase di progettazione, ma che risultano necessarie e migliorative per la funzionalità dell'opera;
  - per la natura e l'entità degli interventi in oggetto, riconducibili all'art. 120 commi 3, 5 e 7 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la presente variante può considerarsi non sostanziale e rispondente ai principi generali del codice dei contratti pubblici, in particolare con il principio del risultato e con il consolidato principio del non aggravamento del procedimento;
  - è stata pertanto redatta dal Direttore dei Lavori P.I. Marco Stupani una perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione di spesa costituita dai seguenti elaborati:
    - 1) Relazione di Variante
    - 2) Computo metrico
    - 3) Quadro comparativo
    - 4) Schema di Atto di Sottomissione
- i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale.
- visto il D.M. 07.03.2018 n. 49;
- visto l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

## Tutto ciò premesso

**Art. 1** - il Signor **Emanuele Pacifico**, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa CP Srl, con sede in Sant'Arcangelo (PZ) in Via del Mulino, 19, aggiudicataria dell'appalto, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo gli elaborati e le indicazioni contenute nella perizia stessa redatta dal Direttore dei Lavori, Perito Industriale Marco Stupani e approvata con Atto n. \_\_ del \_\_/\_\_/2025 composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di Variante
- 2) Computo metrico
- 3) Quadro comparativo
- 4) Schema di Atto di Sottomissione.

**Art. 2** - I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità stabilite nel contratto sottoscritto in data 07.10.2025, e saranno pagati a misura, applicando i prezzi fissati nel contratto principale. al netto del ribasso d'asta del 20,068%.

**Art. 3** - I lavori previsti nel presente atto di sottomissione hanno comportato un incremento dell'ammontare lordo dei lavori, da € 298.800,06 compresi € 7.552,56 per oneri della sicurezza ad € 301.244,60 compresi € 7.552,56 per oneri della sicurezza.

L'importo contrattuale aggiornato, compreso degli oneri per la sicurezza, ammonta a complessivi € 242.306,48 al netto del ribasso d'asta del 20,068%. come di seguito riportato:

		Progetto	1^ perizia di variante e variata distribuzione di spesa	2^ perizia di variante e variata distribuzione di spesa
a	Importo lavori	289.971,62	291.247,50	293.692,04
b	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	8.203,99	7.552,56	7.552,56
c	Importo complessivo lordo delle opere	298.175,61	298.800,06	301.244,60
d	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 20,068%	231.780,11	232.799,95	234.753,92
e	Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 20,068 % compreso oneri della sicurezza	239.984,10	240.352,51	242.306,48

**Art. 4** - L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i..

**Art.5** – I maggiori e diversi lavori di cui alla presente perizia di variante non comportano una modifica dei tempi contrattuali, che rimane pertanto fissata alla data del 23/12/2025.

Il presente atto è impegnativo da subito per l'Impresa appaltatrice, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'impresa per preventiva accettazione.

L'IMPRESA APPALTATRICE  
(CP SrL.)

---

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*