



Appalto dei lavori di "ECOEFFICIENTAMENTO TEATRODANTE CARLO MONNI" FINANZIATI CON FONDI PNRR M1C3 MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE" INVESTIMENTO 1.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" - CUP B85C22000030004 - CIG B79FA9D5DD

IMPRESA: CP S.r.l. - Via del Mulino n. 19 - Sant'Arcangelo (PZ) - P.IVA 01216000776

CONTRATTO: Repertorio 17389/2025 del 07/10/2025

IMPORTO CONTRATTUALE: € 242.306,48 (euro duecentoquarantaduemilatrecentosei/48), di cui € 234.753,92 (euro duecentotrentaquattromilasettecentocinquantatre/92) per lavori ed € 7.552,56 (euro settemilacinquecentocinquantadue/56) per oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il giorno **24** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventicinque**, il sottoscritto P.I. Marco Stupani, codice fiscale STPMRC66R02D612K, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Firenze con n. 1465, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, a seguito della comunicazione di fine lavori trasmessa dall'Impresa CP S.r.l. in data 23/12/2025 (prot. 2025/0000079/EE), si è recato presso il cantiere ubicato presso il Teatro Teatrodante Carlo Monni, in Piazza Dante 23, Campi Bisenzio (FI), constatando quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- con verbale del Consiglio di Gestione in data 09/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola, redatto dallo Studio Associato G.M. Engineering di Firenze, del costo complessivo di € 400.000,00, di cui € 289.971,62 a base d'asta (compresi € 16.703,63 per costi della manodopera) ed € 8.203,99 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 101.824,39 per somme a disposizione;
- con atto della Direttrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti n. 6 del 19/09/2025 sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa C.P. S.r.l., con sede a Sant'Arcangelo (PZ) - Via del Mulino n. 19 - P.IVA 01216000776, che ha offerto l'importo di € 239.984,10, di cui € 231.780,11 per lavori, corrispondente ad un ribasso del 20,068% sull'importo a base d'asta di € 289.971,62, ed € 8.203,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 07/10/2025 è stato stipulato il contratto rep. n. 17389, a rogito notaio Simona Cirillo di Campi Bisenzio, con il quale l'Impresa CP S.r.l. di Sant'Arcangelo (PZ) ha assunto i lavori in parola, alle condizioni di cui al progetto esecutivo approvato, agli elaborati di gara e all'offerta presentata;
- nella medesima data il sottoscritto ha proceduto alla consegna dei lavori, assegnando un termine per la loro ultimazione di 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi con indicazione di tale termine al 16/12/2025;
- con atto della Direttrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti n. 8 del 06/12/2025 è stata approvata la prima perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione di spesa, ai sensi dell'art. 120, commi 3, 5 e 7 lett. b), del D.Lgs. 36/20231, redatta dal sottoscritto Direttore dei Lavori, per effetto della quale l'importo netto contrattuale è passato da € 239.984,10 (compresi € 8.203,99 per costi della sicurezza) ad € 240.352,51, al netto del ribasso d'asta del 20,068% e compresi € 7.552,56 per costi della sicurezza;

- in data 15/12/2025 il RUP, in accoglimento della richiesta avanzata dall'Impresa CP S.r.l., ha concesso una proroga di giorni 7 naturali e consecutivi al termine sopra indicato, pertanto il termine per l'ultimazione lavori è stato fissato al 23 dicembre 2025;
- con atto della Direttrice Generale della Fondazione Accademia dei Perseveranti n. 10 del 18/12/2025 è stata approvata la seconda perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione di spesa, ai sensi dell'art. 120, commi 3, 5 e 7 lett. b), del D.Lgs. 36/20231, redatta dal sottoscritto Direttore dei Lavori, per effetto della quale l'importo netto contrattuale è passato da € 240.352,51, al netto del ribasso d'asta del 20,068% e compresi € 7.552,56 per costi della sicurezza ad € 242.306,48, al netto del ribasso d'asta del 20,068% e compresi € 7.552,56 per costi della sicurezza;
- in data 23/12/2025 è pervenuta nota dell'Impresa CP S.r.l., con la quale la stessa ha comunicato la fine lavori con richiesta di 30 giorni per completare alcune opere di rifinitura che non inficiano il funzionamento degli impianti;

HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto sopra menzionato riscontrando quanto segue:

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriori documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti, salvo alcune opere di finitura come di seguito descritte, che non incidono in alcun modo sull'uso e sulla funzionalità dell'opera:

1. rivestimento di finitura degli isolanti, relativamente alle condotte d'aria sostituite in copertura;
2. programmazione sistema Dali-2 del sistema di dimmerizzazione delle luci di sala.

- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse.

Quanto sopra, in seguito ai riscontri e alle misurazioni effettuate,

CERTIFICA

che i lavori risultano ultimati alla data del 23/12/2025 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto nel contratto e nel capitolato speciale appalto.

Il sottoscritto Direttore dei lavori, assegna, inoltre, il termine di giorni 30 (trenta) dalla data del presente verbale, per il completamento delle lavorazioni sopra descritte, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

Si dà atto che il mancato rispetto di questo temine comporta l'inefficacia del presente certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Del che si è redatto il presente verbale in copia unica, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato di regolare esecuzione e dalla eventuale approvazione da parte della stazione appaltante, dello stesso certificato.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore dei Lavori
P.I. Marco Stupani

L'impresa Appaltatrice
Sig. Emanuele Pacifico

VISTO IL RUP
Dott.ssa Sandra Gesualdi
