
Studio Tecnico Associato
G.M. ENGINEERING
P.A. SCARPINO – C. SCARPELLI – D. BACCELLINI
M. STUPANI – N. MARSELLA

Piazza Leopoldo, 12
50134 -Firenze
Tel. 055-483214
Fax. 055 471832
e-mail info@studiomartarelli.it
P.IVA 06465200480



Accademia dei Perseveranti Teatro dante Carlo Monni
Campi Bisenzio Firenze

Codice fiscale: 80008380489

DESCRIZIONE LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRODANTE CARLO MONNI
DI CAMPI BISENZIO
CODICE CUP B85C22000030004

COMMITTENTE ACCADEMIA DEI PERSEVERANTI

SIGLA ELAB.

RV2

ELABORATO

**2 ^PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E DI VARIATA
DISTRIBUZIONE DI SPESA
RELAZIONE DI VARIANTE**

SCALA

PROGETTISTI

Ing. Nicola Marsella
(Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze n. 3007)



P.I. Marco Stupani
(Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di
Firenze n. 1465)



DATA dicembre 2025



Appalto dei lavori di "ECOEFFICIENTAMENTO TEATRODANTE CARLO MONNI" FINANZIATO CON FONDI PNRR M1C3 MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE" INVESTIMENTO 1.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" -

CUP B85C22000030004

CIG B79FA9D5DD

IMPRESA: CP S.r.l. - Via del Mulino n. 19 - Sant'Arcangelo (PZ) - P.IVA 01216000776

CONTRATTO: Repertorio 17389 raccolta 12110 del 07/10/2025

2^ PERIZIA DI VARIANTE, SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA
(Art. 120, commi 3, 5 e 7, lett. b) D.Lgs. 36/2023)

Premesso che:

- a seguito delle modifiche introdotte dalla Ditta costruttrice alle macchine di climatizzazione, si rende necessaria una variazione, rispetto al progetto approvato, dei percorsi delle canalizzazioni di alimentazione degli impianti aeraulici, al fine di garantire la corretta integrazione delle apparecchiature e la piena funzionalità dell'impianto;
- in particolare si è rilevato che la disposizione delle bocchette di mandata e di ripresa delle nuove macchine è difforme da quanto a suo tempo era stato indicato dalla ditta costruttrice, con la conseguente necessità di dover modificare le lavorazioni previste in progetto mediante redazione di una perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione di spesa.

Tale variante non incide sugli elementi essenziali del progetto, non modifica la natura generale dell'opera e non altera le caratteristiche fondamentali del contratto di appalto e pertanto si configura come variante non sostanziale.

La variante comporta un aumento dell'importo lordo dei lavori e una diversa distribuzione della spesa, passando da € 298.800,06 ad € 301.244,60 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 7.552,56; per effetto del nuovo importo lordo dei lavori l'importo netto contrattuale passa da € 240.352,51 ad € 242.306,48.

La presente perizia di variante composta dai sottoelencati elaborati viene sottoposta all'approvazione del RUP per consentire la prosecuzione dei lavori senza interruzioni e nel rispetto delle normative vigenti.

- 1) Relazione di Variante
- 2) Computo metrico
- 3) Quadro comparativo
- 4) Schema di Atto di Sottomissione

Il Direttore dei Lavori
P.I. Marco Stupani

Campi Bisenzio, 17 dicembre 2025