
Studio Tecnico Associato
G.M. ENGINEERING
P.A. SCARPINO – C. SCARPELLI – D. BACCELLINI
M. STUPANI – N. MARSELLA

Piazza Leopoldo, 12
50134 -Firenze
Tel. 055-483214
Fax. 055 471832
e-mail info@studiomartarelli.it
P.IVA 06465200480



Accademia dei Perseveranti Teatro Dante Carlo Monni
Campi Bisenzio Firenze

Codice fiscale: 80008380489

DESCRIZIONE LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO DANTE CARLO MONNI
DI CAMPI BISENZIO
CODICE CUP B85C22000030004

COMMITTENTE ACCADEMIA DEI PERSEVERANTI

SIGLA ELAB.

ELABORATO

RV

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
RELAZIONE DI VARIANTE**

SCALA

PROGETTISTI

Ing. Nicola Marsella
(Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze n. 3007)



P.I. Marco Stupani
(Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di
Firenze n. 1465)



DATA dicembre 2025



APPALTO DEI LAVORI DI "ECOEFFICIENTAMENTO TEATRODANTE CARLO MONNI" FINANZIATO CON FONDI PNRR M1C3 MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE" INVESTIMENTO 1.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" -

CUP B85C22000030004

CIG B79FA9D5DD

IMPRESA: CP S.r.l. - Via del Mulino n. 19 - Sant'Arcangelo (PZ) - P.IVA 01216000776

CONTRATTO: Repertorio 17389 raccolta 12110 del 07/10/2025

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
(D.Lgs. 36/2023, Art. 120, commi 3, 5 e 7 l.b)

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di variare il progetto appaltato per l'introduzione di soluzioni tecniche migliorative e di materiali alternativi più efficienti che non comportano un aumento di spesa. Inoltre, si rende necessaria, per soluzione tecniche per un migliore coordinamento e organizzazione nella conduzione dei lavori.

La variante non incide sugli elementi essenziali del progetto, non modifica la natura generale dell'opera e non altera le caratteristiche fondamentali del contratto di appalto e pertanto si configura come variante non sostanziale

Nel dettaglio la variante scaturisce dalle seguenti motivazioni:

1. il coordinamento dei lavori in sala con la programmazione delle attività del teatro impongono un sistema più celere di esecuzione, che comporta la estensione dei ponteggi a tutta la sala, con conseguente aumento delle quantità;
2. è stata proposta dall'appaltatore la sostituzione delle luci di sala previste in progetto, in quanto sul mercato sono presenti apparecchiature più performanti dal punto di vista funzionale, che aumentano il risparmio energetico; a tale scelta ha fatto seguito la sottoscrizione del verbale di concordamento nuovi prezzi in data 24/10/2025;
3. si rende necessario fa fronte alle diverse tecnologie di dialogo tra la consolle di regolazione luci di sala e i nuovi apparecchi di illuminazione; le modifiche comportano un sistema di regolazione cablato che interesserà gli apparecchi di illuminazione di sala, i quali, con idonei convertitori di segnale, potranno consentire alla consolle di regia di dimmerare l'intensità luminosa.
4. Si rende necessario redigere un nuovo prezzo per la movimentazione delle apparecchiature roof toop da sostituire, dovuto alla diversa organizzazione del cantiere.

La variante comporta un aumento dell'importo contrattuale nella misura di € 368,41 e una diversa distribuzione della spesa come riportato nel quadro sottostante

		Progetto	1^ perizia di variante e variata distribuzione di spesa
a	Importo lavori a base di gara	289.971,62	291.247,50
b	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	8.203,99	7.552,56
c	Importo complessivo lordo delle opere	298.175,61	298.800,06
d	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 20,068%	231.780,11	232.799,95
e	Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 20,068 % compreso oneri della sicurezza	239.984,10	240.352,51

Le modifiche previste non comportano nessuna proroga dei tempi contrattuali previsti per l'ultimazione dei lavori, che quindi rimane confermata alla data del 16/12/2025

La presente perizia di variante e suppletiva, composta dai sottoelencati elaborati, viene sottoposta all'approvazione del RUP per consentire la prosecuzione dei lavori senza interruzioni e nel rispetto delle normative vigenti.

Elenco elaborati

- 1) Relazione di Variante
- 2) Quadro comparativo
- 3) Computo della sicurezza
- 4) N. 2 Verbali concordamento nuovi prezzi
- 5) Analisi nuovi prezzi
- 6) Schema di Atto di Sottomissione

Il Direttore dei Lavori
P.I. Marco Stupani

