

---

Studio Tecnico Associato  
**G.M. ENGINEERING**  
P.A. SCARPINO – C. SCARPELLI – D. BACCELLINI  
M. STUPANI – N. MARSELLA

Piazza Leopoldo, 12  
50134 - Firenze  
Tel. 055-483214  
Fax. 055 471832  
e-mail [info@studiomartarelli.it](mailto:info@studiomartarelli.it)  
P.IVA 06465200480

---



---

**Accademia dei Perseveranti Teatro Dante Carlo Monni**  
**Campi Bisenzio Firenze**

---

Codice fiscale: 80008380489

**DESCRIZIONE**      LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO DANTE CARLO MONNI  
DI CAMPI BISENZIO  
CODICE CUP B85C22000030004

**COMMITTENTE**      ACCADEMIA DEI PERSEVERANTI

---

**SIGLA ELAB.**

---

**ELABORATO**

**SC**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

---

**SCALA**

---

**PROGETTISTI**

**Ing. Nicola Marsella**  
(Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze n. 3007)



**P.I. Marco Stupani**  
(Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Firenze n. 1465)



---

DATA giugno 2025

---



FONDAZIONE | **Accademia dei Perseveranti**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

REPUBBLICA ITALIANA

**ACCADEMIA DEI PERSEVERANTI**

(Campi Bisenzio - Firenze)

**SCHEMA DI CONTRATTO – ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO**

Registro n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DENOMINATO “Ecoefficientamento

Teatrodante Carlo Monni - CUP B85C22000030004” finanziato con fondi PNRR

M1C3 Misura 1 “Patrimonio Culturale per la prossima generazione”, Investimento

1.3 “Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei”.

L'anno\_\_\_\_\_, il giorno\_\_\_\_\_del mese di\_\_\_\_\_( / / )

TRA

- \_\_\_\_\_(C.F.\_\_\_\_\_), nato/a a \_\_\_\_\_( )il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

, domiciliato/a per la carica presso la sede della Fondazione Accademia dei

Perseveranti, sita in Campi Bisenzio – piazza Dante 23, firma digitale intestata e

non revocata, il/la quale agisce non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse

della Fondazione Accademia dei Perseveranti (C.F. 80008380489 - P.IVA 03464590482), nella sua qualità di “**Presidente**” della Fondazione medesima, nel contesto del presente atto denominato per brevità “Stazione Appaltante”;

e

- \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale \_\_\_\_\_), nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) l

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, firma digitale intestata e non revocata, domiciliato/a per la carica presso

la sede legale dell'Impresa \_\_\_\_\_, il/la quale interviene nel presente atto non in

proprio ma nella sua qualità di **Legale Rappresentante/Amministratore Unico**

- OPPURE **Procuratore Speciale** nominato da \_\_\_\_\_ come risulta dall'atto

\_\_\_\_\_ ricevuto in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ dal dott. \_\_\_\_\_, Notaio in

\_\_\_\_\_ ( ), iscritto al ruolo del Distretto notarile di \_\_\_\_ (\_\_\_\_), al suo

n. \_\_\_\_\_ di repertorio, n. \_\_\_\_\_ di raccolta e registrato a \_\_\_\_\_ ( ) in data

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ Serie \_\_\_\_\_, atto che viene allegato al presente

contratto quale sua parte integrante, attestato conforme all'originale notarile

analogico depositato, dell'Impresa \_\_\_\_\_ (Codice fiscale -

Partita IVA \_\_\_\_\_), con sede legale in \_\_\_\_\_ ( ),

Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, iscritta nel registro delle imprese della Camera di

Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, come risulta da

visura ordinaria estratta dal Registro delle Imprese documento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

conservata in atti, di seguito denominato per brevità anche "Appaltatore".

SE RICORRE IL CASO: **Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.)** costituita

con l'atto \_\_\_\_\_ ricevuto in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ dal dott.\_\_\_\_, Notaio in

\_\_\_\_ ( ), iscritto al ruolo del Distretto notarile di \_\_\_\_\_( ), al suo n.

\_\_\_\_\_ di repertorio, n. \_\_\_\_\_ di raccolta e registrato a \_\_\_\_\_( )

in data \_\_\_\_ // \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ Serie \_\_\_\_\_, atto che viene allegato al

presente contratto quale sua parte integrante, attestato conforme all'originale

notarile analogico depositato, tra:

- " \_\_\_\_\_", Capogruppo e Mandataria, con sede legale in \_\_\_\_

( ), Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, Codice fiscale - Partita I.V.A. n.

\_\_\_\_\_, come risulta dalla visura ordinaria della Camera di Commercio,

Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ estratta dal Registro delle Imprese in

data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ documento n. \_\_\_\_\_ e conservata in atti;

- " \_\_\_\_\_", Mandante, con sede legale in \_\_\_\_\_( ), Via/Piazza

\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, Codice fiscale - Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, come

risulta dalla visura ordinaria della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e

Agricoltura di \_\_\_\_\_ estratta dal Registro delle Imprese in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ documenti n. \_\_\_\_\_ e



conservata in atti;

L'Associazione temporanea di Imprese viene qui rappresentata da

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, (C. F. \_\_\_\_\_), nato/a a \_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_,

firma digitale intestata e non revocata, domiciliato/a per la carica presso la sede

legale dell'Impresa Mandataria sopra indicata, il/la quale interviene ed agisce nella

sua qualità di Amministratore Unico/Legale Rappresentante dell'Impresa “

\_\_\_\_\_”, Capogruppo e Mandataria

dell'Associazione temporanea fra le Imprese;

l'A.T.I. così costituita nel contesto del presente atto verrà denominata per

brevità “Appaltatore”.

I predetti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono

certo, mirichiedono di ricevere questo atto.

### **PREMESSO**

- che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, disciplina il dispositivo per

la ripresa e la resilienza;

- che il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla

legge 29 luglio 2021, n. 108, disciplina: «Governance del Piano nazionale di ripresa

e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di

accelerazione e snellimento delle procedure»;

- che il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, disciplina: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»

- A seguito della pubblicazione da parte del Ministero della Cultura dell'Avviso Pubblico, rep. n. 1972 del 22 dicembre 2021, per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati (obiettivi 2 e 3), con una dotazione finanziaria totale pari a 200 milioni di euro, l'Accademia dei Perseveranti ha presentato in data 18 marzo 2022 il documento descrittivo del progetto avente ad oggetto la " Riqualificazione energetica degli impianti elettrici di illuminazione ordinaria e degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva a servizio del Teatrodante Carlo Monni".

- Con decreto del Segretario Generale n. 452 del 7 giugno 2022 e s.m.i. sono state assegnate le risorse per migliorare l'efficienza energetica dei luoghi della cultura, approvando le graduatorie di valutazione delle proposte pervenute, all'interno delle quali è inserito anche l'intervento relativo al progetto presentato dalla Fondazione Accademia dei Perseveranti.

- Con Atto d'obbligo sottoscritto in data 30/08/2022 sono stati accettati tutti i termini,

gli obblighi e le condizioni previste dall'Avviso sopra citato e contenute nel decreto di assegnazione delle risorse finanziarie ammontanti ad € 238.319,78 per il finanziamento del progetto denominato “Eco-efficientamento Teatrodante Carlo Monni di Campi Bisenzio - CUP B85C22000030004”.

**Preso atto** dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in particolare richiamati:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- la Circolare DNSH del 30 dicembre 2021, n. 32 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, recante «Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente» che impone all'Amministrazione titolare della misura di dimostrare se la stessa sia stata effettivamente realizzata senza arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali;

- l'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021 il quale prevede che nei bandi di gara saranno

indicati, come requisiti necessari e, in aggiunta, premiali dell'offerta, criteri orientati verso gli obiettivi di parità. I criteri saranno definiti tenendo conto fra l'altro degli obiettivi attesi in termini di occupazione femminile e giovanile al 2026 e dei corrispondenti indicatori medi settoriali europei; nel medesimo comma si prevede l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

- le "Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" approvate con D.P.C.M. del 7 dicembre 2021, ove si danno indicazioni applicative del sopra richiamato art. 47 e in particolare sul comma 4 si precisa

che:

1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto;
2. le assunzioni da destinare a occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati

dal Decreto Legislativo 15 giugno 2015 n. 81 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale;

**Richiamato** il decreto del Ministero dell'Interno del 02/04/2021 con il quale si stabilivano i criteri e le modalità per l'accesso ai contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;

- **Dato atto** che: Con delibera del Consiglio di Gestione del 13/06/2024 è stato disposto l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto esecutivo e per la direzione dei lavori relativi all'intervento in parola allo Studio Associato G.M. Engineering con sede in Firenze - Piazza Pietro Leopoldo n. 12 - (P.I. 06465200480) ed in particolare al P.I. Marco Stupani e all'Ing. Nicola Marsella, per l'importo di € 37.729,00, al netto del ribasso del 2,55671% sull'importo stimato a base d'asta, oltre contributi 5% e IVA 22% e così per complessivi € 48.330,85, il cui disciplinare di incarico è stato sottoscritto in data 17/10/2024.

- Tale incarico è stato successivamente modificato con riferimento all'importo contrattuale delle prestazioni affidate, il quale è stato ridotto da € 37.729,00 ad € 30.892,32, determinato applicando al compenso calcolato sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016 il ribasso offerto in sede di gara del

2,55671%, oltre contributi previdenziali 5% ed IVA 22%, per un totale complessivo di € 39.573,06.

- Con atto di nomina del legale rappresentante Dott. Andrea Bacci in data 26/09/2024, è stata individuata quale Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in questione la dott.ssa Sandra Gesualdi.

- Al fine di espletare le attività necessarie all'affidamento in appalto dei lavori, sono stati affidati alcuni incarichi, come di seguito elencati:

- - un incarico ex D.Lgs. 165/2001 per attività di supporto al RUP di carattere amministrativo alla Funzionaria del Comune di Campi Bisenzio Dott.ssa Giuseppina Salerno, per l'importo onnicomprensivo di € 4.900,00;

- - l'incarico professionale per attività tecnico-specialistiche di supporto al RUP e redazione di A.P.E. - CIG B754A84BC4 - all'Arch. Alessandro Raimondi di Vaglia (FI), Via della Chiesa n. 270 (P.IVA 03678030481), per l'importo di € 6.425,41, oltre contributi previdenziali 4%, per un totale di € 6.682,43;

- - l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione alla Società Bottega d'Ingegneria S.r.l. di Firenze - Via Macedonio Melloni n. 22 - (P.IVA 05979370482), per l'importo di € 8.800,00, oltre IVA 22%, per un totale di € 10.560,00.

**Premesso altresì**

- In data \_\_\_\_\_ lo Studio Associato G.M. Engineering ha trasmesso con nota

pec prot. n. \_\_\_\_\_ il progetto esecutivo dell'intervento in parola, costituito dai

seguenti elaborati:

- 1. RTG\_RELAZIONE\_TECNICA\_GENERALE
- 2. RTS\_RELAZIONE\_TECNICA\_SPECIALISTICA
- 3. RCI\_CALCOLI\_ILLUMINOTECNICI
- 4. PM\_PIANO\_DI\_MANUTENZIONE
- 5. RCAM\_RELAZIONE\_CRITERI\_AMBIENTALI\_MINIMI
- 6. RDNSH\_RELAZIONE\_SUI\_CRITERI\_DNSH
- 7. ST01\_SCHEDE\_TECNICHE\_APPARECCHIATURE
- 8. EP\_ELENCO\_PREZZI
- 9. CM\_COMPUTO\_METRICO
- 10. AP\_ANALISI\_PREZZI
- 11. SIM\_STIMA\_INCIDENZA\_MANODOPERA
- 12. CL\_CRONOPROGRAMMA\_LAVORI
- 13. CSA\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 14. QE\_QUADRO ECONOMICO
- 15. SC\_SCHEMA DI CONTRATTO
- 16. IE01\_PLANIMETRIE\_IMPIANTO\_ELETTRICO

- 17. IT01\_SOSTITUZIONE\_ROOFTOP

- 18. IT02\_SCHEMA\_IMPIANTO\_TERMICO

- 19. PSC1\_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- 20. PSC2\_STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

- In considerazione della tipologia di lavorazioni e dell'importo dei lavori, nonché in base al principio del risultato, dell'economicità delle procedure, e nondimeno per il rispetto dei tempi dettati dal finanziamento PNRR, è stata omessa, ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, i cui elementi sono tutti contenuti nel progetto esecutivo.

- Si dà atto che sul progetto è stata acquisita l'autorizzazione della Soprintendenza Speciale per il Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (prot. n.39969 del 17/06/2025).

- Che l'Accademia dei Perseveranti con atto n. del ha approvato il progetto esecutivo di "Ecoefficientamento Teatrodante Carlo Monni - CUP B85C22000030004" finanziato con fondi PNRR M1C3 Misura 1 "Patrimonio Culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei", per l'importo complessivo di € 298.175,61 (euro duecentonovantottomilacentosettantacinque/61), di cui € 289.971,62 (euro duecentoottantanovemilacentosettantuno/62) per lavori soggetti a ribasso



d'asta ed €8.203,99 (euro ottomiladuecentotre/99) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 101.824,39 (euro centounmilaottocentoventiquattro/39) per somme a disposizione;

- Che con Atto a contrarre n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Veniva stabilito:

1) di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante

procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo

2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

2) di aggiudicare l'appalto di cui trattasi con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa (OPPURE) del minor prezzo rispetto all'importo

a base d'asta, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

3) di stabilire che lo svolgimento della procedura di gara avverrà tramite

la piattaforma START e che, ai sensi della vigente normativa, si procederà alla

pubblicazione del bando di gara \_ \_ \_ \_ \_

4) Che per la suddetta procedura di appalto sono stati acquisiti i seguenti

identificativi: CUP B85C22000030004 CIG \_\_\_\_\_

a) Che all'esito della suddetta procedura, con Atto n. del \_\_/\_\_/2025, che si

conserva in atti, sono stati approvati i verbali di gara e l'appalto in parola è stato

aggiudicato in via definitiva, alle condizioni tutte di cui alla documentazione di

gara, all'Impresa di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_, (OPPURE)

all'Associazione temporanea (ATI) fra le imprese

“ \_\_\_\_\_ ” di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) C.F. - P.IVA \_\_\_\_\_ e

“ \_\_\_\_\_ ” di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) C.F. - P.IVA \_\_\_\_\_ per

l'importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), oltre IVA di legge, di cui €

\_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) per lavori, al netto del ribasso del

\_\_\_\_\_ %

sull'importo a base d'asta, ed € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), non soggetti a ribasso,

per oneri della sicurezza;

b) Che si è provveduto alla pubblicazione dell'esito della suddetta procedura su

\_\_\_\_\_ (; Profilo del Committente/Pertinente Sezione Amministrazione

Trasparente ; Portale START della Regione Toscana);

c) Che il presente contratto viene stipulato nel rispetto delle disposizioni di cui

al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, in materia di controlli antimafia.

- L'Appaltatore/le Imprese “ \_\_\_\_\_ ” e “ \_\_\_\_\_ ” costituenti la medesima

A.T.I., risulta/no iscritto/e a decorrere dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ [rispettivamente, dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

e dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_], nella White List della Banca Dati Nazionale Antimafia presso

il Ministero dell'Interno e, pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 52 bis della Legge 6 novembre 2012, n. 190, l'iscrizione nell'elenco di cui sopra tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta;(OPPURE) È stata acquisita agli atti in data\_\_ / \_\_ / la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia) ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 attestante che a carico dell'Appaltatore/Impresa "\_\_\_\_\_"e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

- (OPPURE) Ai sensi degli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alla comunicazione antimafia e all'informazione antimafia, il presente contratto viene stipulato in pendenza dei controlli antimafia essendo decorso il termine previsto dalla normativa. E' stata/sono state acquisita/e la/le autocertificazione/i di cui all'art. 89 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 da parte dell'Appaltatore/Impresa "\_\_\_\_\_", conservata/e in atti. E' prevista la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura – Ufficio

territoriale del Governo competente le comunicazioni o le informazioni interdittive di

cui agli artt. 84 e ss. e 91 D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

d) Che in data / / è/sono stato/i acquisito/i il/i Documento/i Unico/i

attestante/i la Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Appaltatore/delle suddette

Imprese costituenti l'A.T.I. con scadenza in data / / e conservato/i agli atti;

e) Che l'Appaltatore/le suddette Imprese costituenti l'A.T.I.

possiede/possiedono l'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori

pubblici ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii;

f) Che dalle verifiche effettuate su quanto dichiarato in sede di gara non sono

emersecause ostative all'aggiudicazione dell'appalto e che sono stati effettuati, con

esito positivo, gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate

dall'Appaltatore/dalle Imprese costituenti la medesima Associazione temporanea di

imprese relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti,

rispettivamente, dagli artt. 94 e 95 e (SE RICHIESTI) dagli artt. 100 e 101 del D.Lgs.

31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii;

g) Che come risulta dall'Atto n. \_\_del \_\_/ \_\_/, l'aggiudicazione come sopra disposta è

divenuta efficace il giorno \_\_/ \_\_/, essendosi conclusi in tale data, con esito positivo,

i controlli dei requisiti dichiarati dall'Impresa aggiudicataria/dall'A.T.I. aggiudicataria

in sede di partecipazione alla procedura di gara di cui trattasi; (IN ALTERNATIVA)

Che in seguito all'esito positivo dei controlli e delle verifiche nei confronti

dell'Appaltatore/delle Imprese costituenti l'A.T.I. previsti dalla normativa vigente il

\_\_\_\_\_ (NB: INDICARE IL SOGGETTO ATTESTANTE -R.U.P.) ha attestato in

data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (Prot. n. \_\_\_\_ ) che l'aggiudicazione disposta con Atto n. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ è divenuta efficace;

h) Che in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ è stata effettuata la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva a tutti i soggetti interessati, così come previsto dall'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

i) Si dà atto che è già trascorso il termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii e non risultano presentati nel termine di legge ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva;

j) SE RICORRE IL CASO: Che con verbale sottoscritto in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza;

k) Che l'Appaltatore/le Imprese costituenti la medesima A.T.I., ai sensi del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, ha/hanno presentato e sottoscritto la/le dichiarazione/i circa la composizione societaria;

l) L'Affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

- m) Che lo schema di contratto è stato approvato con Verbale del Consiglio di Gestione in data \_\_\_\_\_ e che le clausole essenziali sono invariate rispetto al contenuto del presente atto;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1 – Premessa**

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del contratto.

### **Art. 2 – Oggetto dell'appalto e categorie riconducibili**

1. In esecuzione della Atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, la Fondazione Accademia dei Perseveranti, come sopra rappresentata, affida all'Impresa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ ( ) C.F. - P.IVA \_\_\_\_\_ (OPPURE) all'Associazione temporanea tra le imprese " \_\_\_\_\_ " di \_\_\_\_\_ ( ) C.F. - P.IVA \_\_\_\_\_ (Capogruppo) e " \_\_\_\_\_ " di \_\_\_\_\_ ( ) C.F. - P.IVA \_\_\_\_\_ (Mandante) che, come sopra generalizzata e rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'appalto di lavori di "Ecoefficientamento Teatrodante Carlo Monni - CUP B85C22000030004" finanziato con fondi PNRR M1C3 Misura 1 "Patrimonio Culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei".

- CIG \_\_\_\_\_" comprendente tutte le lavorazioni previste negli elaborati progettuali approvati con Verbale del Consiglio di Gestione del 09/07/2025 Come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto (in seguito anche C.S.A.) che qui si intende integralmente richiamato, il presente appalto è stipulato "a misura".

2. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 31 marzo

2023, n.36 e ss.mm.ii, le opere comprese nell'appalto sono classificate nelle seguenti categorie:

a) «OS28» - Impianti termici e di condizionamento –categoria prevalente, come definita nell'art. 3, comma 1, lettera oo-bis) del Codice Appalti.

b) «OS30» Impianti interni elettrici, telefonici ecc. - categoria scorporabile

3. IN CASO DI A.T.I.: L'Impresa " \_\_\_\_\_", Capogruppo, eseguirà i lavori riferiti alle categorie \_\_\_\_\_, per una percentuale complessiva di esecuzione dell'appalto pari al \_\_% e l'Impresa " \_\_\_\_\_", Mandante, eseguirà i lavori riferiti alle categorie \_\_\_\_\_, per una percentuale complessiva di esecuzione dell'appalto pari al \_\_%, come da atto costitutivo dell'A.T.I. in premessa richiamato.

### **Art. 3 - Disposizioni regolatrici del contratto**

1. L'Appaltatore conferma di avere preso esatta cognizione della natura

dell'affidamento, delle previsioni contrattuali e della documentazione di gara, dello stato dei luoghi e delle condizioni per l'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla esecuzione dell'opera, e di avere tenuto in considerazione i predetti elementi ai fini della determinazione della propria offerta e del ribasso offerto.

2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Verbale del Consiglio Direttivo del 09/07/2025 , che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente Appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, al D. M. LL. PP. 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori pubblici - di seguito "C.G.A.") nonché di quelle contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

3. L'Appaltatore si intende comunque obbligato all'osservanza:

- di tutte le norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, emanate ai sensi di legge dalle competenti Autorità governative, provinciali, comunali;



– di tutte le norme C.N.R., di tutte le norme UNI, di tutte le norme CEI, di tutte le circolari Ministeriali competenti in quanto applicabili ed attinenti al presente appalto;

– di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni ed di sicurezza dell'ambiente di lavoro.

#### **Art. 4 – Documenti facenti parte del contratto**

1. L'appalto viene affidato dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente:

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

che sono allegati materialmente al presente contratto quali parti integranti e sostanziali dello stesso e sottoscritti digitalmente dai contraenti. SE RICORRE IL CASO: PER COPIE INFORMATICHE DI DOCUMENTI ANALOGICI: Tali allegati sono stati certificati conformi dal \_\_\_\_\_ (INDICARE IL SOGGETTO ATTESTANTE) ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, con attestazione sottoscritta digitalmente in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. (A SECONDA DELLA SPECIFICITA' DELL'APPALTO, VALUTARE QUALI ALTRI DOCUMENTI TRA I

SEGUENTI ALLEGARE OPPURE INDICARNE ULTERIORI):

I) Elaborati grafici progettuali e relazioni, tutti approvati come in premessa

esposto e precisamente:

SE RICORRE IL CASO: PER COPIE INFORMATICHE DI DOCUMENTI

ANALOGICI:

Tali allegati sono stati certificati conformi dal \_\_\_\_\_ (INDICARE IL SOGGETTO

ATTESTANTE) ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, con attestazione

sottoscritta digitalmente in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

- documenti del progetto esecutivo approvati con \_\_\_\_\_
- Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'Appaltatore/dalle Imprese in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (LADDOVE NON SIA APPROVATO NEL PROGETTO ESECUTIVO) / Polizze di garanzia / Offerta economica OPPURE Offerta tecnica ed economica presentata dall'Appaltatore.

2. Tutti i documenti di cui al punto II) del precedente comma sono sottoscritti digitalmente dai contraenti per integrale accettazione e costituiscono parte integrante del presente atto benché non materialmente allegati.

#### **Art. 5 – Importo del contratto**

1. L'importo contrattuale del presente appalto ammonta ad €\_\_\_\_(euro

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) di cui € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) per lavori ed € 8.203,99 (euro ottomiladuecentotré/99) per oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

2. Nel prezzo contrattuale sono compresi tutti gli oneri previsti nel presente contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, e comunque tutti quelli necessari per dare l'opera ultimata a perfetta regola d'arte, idonea all'uso per il quale è stata progettata, entro il termine utile per l'ultimazione dei lavori.

3. La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 36/2023.

4. Fuori delle disposizioni del presente articolo, ogni altra tipologia di revisione dei prezzi è espressamente esclusa, non facendosi luogo all'applicazione dell'art. 1664 Codice Civile.

#### **Art. 6 – Criteri di interpretazione del contratto e discordanze tra gli atti e**

##### **le disposizioni del Contratto**

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto oppure nell'interpretazione delle clausole contrattuali vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella più conforme ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

2. Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

## **Art. 7 – Finanziamento**

1. Al finanziamento della spesa per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto si provvede come da Atto a contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, attraverso fondi PNRR M1C3 Misura 1 "Patrimonio Culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei", per un importo di € 238.319,78, e tramite fondi della Fondazione Accademia dei Perseveranti per la restante parte pari ad € 161.680,22.

## **Art. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e ss. mm. ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto. In caso di accertato inadempimento dei predetti obblighi, il presente contratto verrà risolto di diritto.

2. L'Appaltatore si obbliga altresì a porre la stessa clausola, sempre a pena di nullità assoluta del relativo contratto, negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori a qualsiasi titolo interessati dai lavori oggetto del presente contratto.

3. Agli atti della Stazione Appaltante è/sono stata/e acquisita/e la/e comunicazione/i dell'Appaltatore/delle Imprese costituenti l'A.T.I. nella/e quale/i emergono gli estremi identificativi del/i relativo/i conto/i corrente dedicato/i, nonché

le generalità delle persone delegate ad operare su di esso/i.

4. L'Appaltatore si impegna a comunicare qualsiasi modificazione intervenuta in merito a quanto già comunicato; in difetto, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante.

#### **Art. 9 – Garanzia definitiva**

1. A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii l'Appaltatore ha costituito, quale garanzia definitiva, polizza fideiussoria assicurativa/bancaria n. \_\_\_\_\_ dell'importo \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, (SE NON ALLEGATA) conservata agli atti, importo ridotto (SE RICORRE IL CASO) perché in possesso delle certificazioni di cui all'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, che resterà vincolata ai sensi di legge.

2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia sopra indicata, fermo restando che il contraente stesso dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato dal Responsabile del Procedimento.

#### **Art. 10 – Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile**

**versoterzi**

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, ha stipulato polizza assicurativa n.\_\_\_\_ emessa da\_\_\_\_in data\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,(SE NON ALLEGATA) conservata agli atti, al fine di tenere indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante stessa a causa del danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori.
2. La somma assicurata per la copertura dei danni di cui sopra è pari a quella di contratto.
3. La polizza prevede una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale è pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).
4. Qualora non fosse interamente coperta la durata dell'appalto dalla presente polizza, l'Appaltatore si impegna sin d'ora a rinnovarla a valere per tutta la durata dell'appalto, presentando a tal fine alla Stazione Appaltante la quietanza di avvenuto pagamento del premio entro la data di scadenza, pena la risoluzione del presente contratto in danno dell'Appaltatore.

#### **Art. 11 – Responsabilità dell'Appaltatore**

1. L'Appaltatore ha la piena ed esclusiva responsabilità penale e civile per danni a persone, animali, beni immobili o mobili, conseguenti ad una non corretta

condotta dei lavori e/o inosservanza delle norme riportate o richiamate nel presente contratto o, comunque vigenti in materia al momento dell'appalto.

#### **Art. 11 bis - Responsabilità dell'appaltatore ed oneri derivanti dal PNRR**

Nel rinviare a quanto più compiutamente stabilito in merito dal Capitolato Speciale d'appalto per gli interventi finanziati con risorse del PNRR si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

1. Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)

1.1. L'Affidatario, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE)2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

1.2. Per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 13 del presente Contratto e, in ogni caso, così come compiutamente definite e quantificate nel Capitolato, cui si rinvia.

2 Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari

opportunità

2.1 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Applicativo, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Affidatario stesso è obbligato a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del presente Contratto, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del D.L. 77/2021, (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta); la predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021.

Per la violazione del rispetto delle condizioni sopradescritte, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 13 del presente Contratto e, in ogni caso, così come compiutamente definite e quantificate nel Capitolato, cui si rinvia.

2.2 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della conclusione del presente



Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Affidatario stesso è obbligato a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del Contratto, la documentazione di cui all'articolo 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021, i.e.

(i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta.

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. Anche per la violazione di tali obblighi saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 13 del presente Contratto, così come compiutamente definite e quantificate all'Art. 2.16 del Capitolato, cui si rinvia.

2.3 L'Affidatario, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore, ai sensi del Disciplinare di gara, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto Applicativo, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà

obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici percento) e al 30% (trenta percento) delle nuove assunzioni sia destinata rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione).

Anche per la violazione di tali obblighi, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 13 del presente Contratto, così come compiutamente definite e quantificate all'Art. 2.16 del Capitolato, cui si rinvia.

3 Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone

3.1 L'Affidatario è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e il raggiungimento delle milestone associati agli interventi con la produzione della documentazione probatoria pertinente.

Nello specifico i target e milestone associati all'intervento sono rispettivamente:

3.1.1 MILESTONE:

- termine dei lavori entro il 31 dicembre 2025.

3.1.2 TARGET:

- Riduzione dei consumi energia elettrica intervento efficientamento impianto illuminazione ordinaria foyer, platea e parte del palco 25.614 kWh/anno
- Riduzione consumi energia elettrica intervento di sostituzione ed

efficientamento energetico impianto di climatizzazione e generatori di

calore 34.516 kWh/anno

- È riconosciuta alla Stazione Appaltante (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

Anche per la violazione di tali obblighi, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 13 del presente Contratto, così come compiutamente definite e quantificate all'Art. 6.1, 6.2, 6.3 e 19 del Capitolato, cui si rinvia.

#### **Art. 12 – Consegna dei lavori**

1. La consegna dei lavori dovrà essere effettuata nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 3 dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023.

2. Nei termini previsti dalla vigente normativa l'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante i seguenti documenti

- il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.);
- la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile.

#### **Art. 13 – Durata, termini di esecuzione e penali**

1. La durata dei lavori è stabilita in giorni 70 gg (settanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna o, nel caso di consegna frazionata,

dalla data dell'ultimo verbale.

2. Si applica quanto previsto dagli artt. 6.1, 6.2, 6.3 e 19 dal C.S.A. e dalla

vigente normativa di legge.

3. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato in contratto, viene riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione, calcolato in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, senza superare complessivamente il 20% di detto ammontare. Il riconoscimento del premio di accelerazione è subordinato alla previa approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

4. Le penali dovute, invece, per il ritardato adempimento e quelle per il mancato rispetto degli obblighi previsti dall'art. 47, comma 3, 3-bis e 4, di cui al DL 77/2021, convertito con modificazioni nella L 108/2021, volti a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, sono calcolate, anche in questo caso, in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e alla gravità della violazione, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% di detto ammontare netto contrattuale. La Stazione appaltante laddove l'importo delle penali applicate

raggiunga il 20% del valore dell'importo netto contrattuale, può risolvere il contratto tramite comunicazione scritta.

5. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera dell'1 per mille dell'importo netto contrattuale. Le penali non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale.

6. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

7. Resta inteso che la penale ha carattere sanzionatorio e non assorbe gli eventuali danni derivanti alla Stazione Appaltante dal ritardo, danni per i quali la Stazione Appaltante esperirà nelle sedi opportune azione di rivalsa nei confronti dell'Appaltatore.

#### **Art. 14 – Sospensioni e proroghe**

1. Per quanto concerne la sospensione dei lavori e la richiesta di proroga dei tempi di ultimazione, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 121 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

#### **Art. 15 – Programma di esecuzione dei lavori**

1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'Appaltatore, da presentare prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 32 c. 9 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

2. Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni riguardo il periodo di esecuzione, l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

#### **Art. 16 - Contabilità dei lavori**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e secondo le indicazioni dell'Allegato II.14 del d.lgs. 36/2023.

#### **Art. 17 – Pagamenti**

1. La Stazione Appaltante corrisponderà l'anticipazione del prezzo nella misura del 20% (venti per cento) alle condizioni e con le modalità fissate dalla normativa vigente.

2. I pagamenti dell'Appaltatore saranno effettuati per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, compresa la quota degli oneri di sicurezza, al netto del ribasso d'asta ed al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiungeranno un importo non inferiore a €

70.000,00. Il pagamento dell'ultima rata di acconto è corrisposto fino alla concorrenza del 95% dell'importo complessivo dei lavori, qualunque sia l'ammontare lavori di tale rata. Il rimanente 5% dell'importo dei lavori è liquidato con la rata di saldo finale.

3. Stante l'obbligo di fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, le fatture relative al presente appalto dovranno essere emesse esclusivamente secondo il formato elettronico ai sensi della vigente normativa in materia.

4. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassaedile.

5. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico

di regolarità contributiva.

5. (DA AGGIUNGERE IN CASO DI A.T.I. E MODIFICARE IN BASE ALLE ESIGENZE DELLA STAZIONE APPALTANTE) Per il presente appalto, ciascuna delle Imprese costituenti l'A.T.I. provvederà a fatturare direttamente alla Stazione Appaltante, nel rispetto delle diverse fiscalità e al conseguente incasso sul conto corrente indicato da ciascun componente in relazione ai corrispettivi stabiliti per l'esecuzione dell'appalto e secondo le percentuali ivi indicate.

#### **Art. 18 – Presa in consegna anticipata dell'opera**

1. In conformità alle disposizioni normative vigenti, la Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere oggetto dell'appalto, senza che l'Appaltatore possa opporsi o richiedere compensi o indennità di sorta.

#### **Art. 19 – Subappalto**

1. Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., non è consentita, a pena di nullità, la cessione del presente contratto.

2. È ammessa l'esecuzione dei lavori in subappalto, nei limiti ed alle condizioni previste dall'articolo 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

3. Le parti prendono atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara (D.G.U.E. parte \_\_\_\_\_, sezione \_\_\_\_\_) di non voler subappaltare OPPURE di voler



subappaltare nel modo seguente:

- lavori ricadenti nella categoria\_\_\_ per un totale del \_\_\_% (\_\_\_ per cento)

sull'importo contrattuale.

4. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Appaltatore che deve continuare a rispondere pienamente e direttamente nei confronti della Stazione Appaltante della regolare esecuzione e del preciso adempimento di tutti gli impegni sia da parte sua che da parte dei subappaltatori.

5. Il subappaltatore è tenuto espressamente a vincolarsi ai principi e agli obblighi specifici del PNRR come meglio precisati nell'art. 11bis, del presente contratto.

6. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido, nell'esecuzione del presente Contratto, ai fini del rispetto degli obblighi, altresì derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR.

#### **Art. 20 – Collaudo**

1. Le modalità ed i termini per l'effettuazione del collaudo dei lavori sono definite dalla normativa vigente in particolare dall'art. 116 e alla sezione III dell'allegato II.14 del D.Lgs.31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

#### **Art. 21 – Gratuita manutenzione**

1. Dalla data di ultimazione dei lavori o, se antecedente, dalla data di presa in consegna anticipata di parti dell'opera, ed in tal caso solo per queste, ha inizio il decorso del periodo di gratuita manutenzione da parte dell'Appaltatore. Tale periodo termina con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione/collaudato.
3. Per manutenzione si intende tutto quanto necessario alla conservazione delle opere in perfetto stato ed efficienza, fatti salvi i danni, o i deterioramenti, causati da eventi fortuiti e imprevedibili, a meno che la responsabilità degli stessi sia imputabile all'Appaltatore.

#### **Art. 22 - Oneri a carico dell'Appaltatore**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale di Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale d'Appalto.
2. (SE RICORRE IL CASO) Nella realizzazione dei lavori l'Appaltatore è tenuto all'osservanza della normativa in materia di criteri ambientali minimi.

#### **Art. 23 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori**

##### **dipendenti**

1. L'Appaltatore dichiara, ai sensi della vigente normativa ed in particolare della Legge 3 agosto 2007, n. 123 e del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, e ss.mm.ii., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. “ \_ ” OPPURE il vigente

Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e gli accordi locali integrativi dello stesso per i lavoratori del settore in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti, e di agire nei confronti degli stessi lavoratori nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.. L'Appaltatore è altresì responsabile in solido verso la Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali imprese subappaltatrici nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

3. In caso di inadempienza contributiva e retributiva è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante come disciplinato dalla normativa vigente.

#### **Art. 24 - Obblighi in materia di norme di sicurezza**

1. È fatto obbligo all'Appaltatore di predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, secondo le previsioni e le disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.).

2. L'Appaltatore si impegna a mettere a disposizione del personale tutti gli

apprestamenti e accorgimenti per tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori, nel rispetto del P.S.C., del P.O.S. e del proprio Documento di Valutazione dei Rischi; si impegna, inoltre, ad attivare con prontezza tutte le disposizioni che saranno impartite dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

3. L'Appaltatore si impegna ad espletare i lavori in conformità anche alle normative che saranno successivamente emanate e la cui applicazione sarà obbligatoria - o anche solo opportuna - al fine della tutela della sicurezza dei lavoratori o del rispetto delle regole dettate per gli interventi PNRR.

#### **Art. 25 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

1. L'Appaltatore/le Imprese costituenti l'A.T.I. dichiara/no di essere in regola OPPURE di non essere soggetto/e alle norme previste dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e ss. mm. ii. "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

#### **Art. 26 – Organizzazione del cantiere, custodia, ispezioni e controlli**

1. Sono a carico dell'Appaltatore le operazioni necessarie alla formazione del cantiere attrezzato, compresi la predisposizione ed esposizione dei cartelli indicatori ed i necessari aggiornamenti periodici e la predisposizione di adeguate misure di protezione in adiacenza di proprietà pubbliche o private, onde evitare situazioni che presentino potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per la sicurezza dei lavoratori.

2. Sono a carico dell'Appaltatore le operazioni di pulizia e manutenzione del cantiere stesso, in modo da rendere sicure le vie di transito e di accesso allo stesso e le operazioni di sgombero dei materiali di rifiuto.
3. Qualora vengano rinvenuti oggetti di valore provenienti dalle escavazioni e dalle demolizioni si applica la normativa vigente.
4. L'Appaltatore rimane responsabile della custodia e tutela del cantiere, di tutti i manufatti e materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione Appaltante e ciò anche durante i periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante.
5. Durante lo svolgimento dei lavori sono consentite, ai sensi dell'articolo 1662 del codice civile, ispezioni ed i controlli al cantiere.

#### **Art. 27 - Controlli**

1. L'esecuzione del presente contratto è diretta dal Responsabile Unico del Procedimento che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile ed amministrativo dell'esecuzione di ogni singolo intervento si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii e del C.S.A.

#### **Art. 28 - Variazioni**

1. Le modifiche o le varianti in corso di esecuzione del presente contratto sono

autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento nei soli casi previsti dall'art.

120 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii e non possono comunque alterare

la natura generale del contratto.

2. Eventuali modifiche apportate dall'Appaltatore, in difetto della predetta autorizzazione, non possono costituire fonti di richieste di pagamento o di rimborso, fermo restando il diritto per la Stazione Appaltante di ottenere, ove ritenuto dal Responsabile Unico del Procedimento, la riduzione in pristino della situazione preesistente con spese a carico del soggetto Appaltatore.

#### **Art. 29 – Risoluzione del contratto**

1. L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne la Stazione Appaltante da ogni controversia comprese quelle relative a risarcimento danni e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

2. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto secondo quanto previsto dall'art. 122 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

3. Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021, oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito nell'articolo 13 del presente Contratto e nel Capitolato cui si rinvia, costituisce causa di risoluzione di

diritto del presente Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

4. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con la semplice comunicazione all'Appaltatore da parte della Stazione Appaltante di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni di legge nonché negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

#### **Art. 29 bis – RISARCIMENTO**

Qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti previsti dal PNRR, l'Appaltatore sarà chiamato a risarcire l'Amministrazione per i danni cagionati a costui, a causa di inadempienze del medesimo nell'esecuzione del contratto, nel caso in cui tali inadempienze costituissero l'inosservanza degli obblighi di cui agli artt. 2 e 3 dell'Atto d'obbligo, allegato per estratto quale parte integrante e sostanziale al presente atto, che qui si intendono assunti anche dall'Appaltatore.

#### **Art. 30 - Recesso dal contratto**

Per il recesso trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge, ed in particolare l'art. 123 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., nonché le disposizioni previste nel Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 31 – Controversie**

1. È esclusa la competenza arbitrale.
2. Per la definizione e la risoluzione delle controversie che potessero insorgere

in merito alla conduzione dell'appalto e alla gestione del contratto, qualora non si proceda alla loro risoluzione mediante transazione a norma dell'articolo 212 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. o mediante l'accordo bonario previsto dall'articolo 210 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, la competenza sarà deferita al Foro di Firenze.

### **Art. 32 – Domicilio legale**

1. (NEL CASO IN CUI LA SEDE LEGALE DELL'IMPRESA NON SI TROVI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE) Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la Fondazione Accademia dei Perseveranti – Piazza Dante n. 23.
2. Ogni modificazione intervenuta nel domicilio legale, nella struttura di impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.
3. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori, dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno per gli atti di propria competenza, preferibilmente a mezzo PEC.

### **Art. 33 – Costituzione in mora dell'Appaltatore**



. I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per la Stazione Appaltante della costituzione in mora dell'Appaltatore.

#### **Art. 34 – Responsabile unico del progetto**

1. Così come previsto dall'articolo 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. si dà atto che è stato nominato il 26/09/2024 quale Responsabile Unico del Progetto di cui al presente contratto la dott.ssa Sandra Gesualdi;
2. L'incarico della direzione dei lavori è stato affidato con Verbale del Consiglio di Gestione del 13/06/2024, come integrato e modificato con Atto della Direttrice n. 1 del 02/07/2025, al Perito Industriale Marco Stupani.

#### **Art. 35 – Regime fiscale**

1. L'Appaltatore dovrà provvedere al pagamento di tutte le tasse, imposte e tributi direttamente o indirettamente connessi alla gestione del contratto, alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori. La Stazione Appaltante non si assume responsabilità in caso di inadempienze fiscali da parte dell'Appaltatore che si impegna ad attenersi scrupolosamente alle norme vigenti in materia.

#### **Art. 36 – Spese contrattuali e registrazione**

1. Le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore, che se le assume senza diritto

a rivalsa.

2. Trattandosi di prestazioni e di corrispettivo soggetto ad I.V.A., le parti chiedono che questo contratto venga registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n.131/1986.

3. L'imposta di bollo per l'originale del presente atto, stipulato in modalità elettronica e registrato per via telematica, sua copia ad uso registrazione e sugli allegati facenti parte del computo metrico estimativo è calcolata in misura forfettaria pari ad €\_\_\_\_\_, ai sensi della vigente normativa in materia.

4. Le imposte di cui ai commi due e tre del presente articolo verranno assolte con modalità telematica, mediante Modello Unico Informatico.

5. L'imposta di bollo sugli allegati denominati Capitolato Speciale d'Appalto e  
è a carico dell'Appaltatore (D.P.R. n. 642/1972, Allegato A, Tariffa Parte I, art. 2), che l'ha assolta tramite apposizione di contrassegni telematici sull'originale conservato in atti OPPURE che ha attestato al riguardo di aver ottemperato al pagamento tramite F24, come da documentazione conservata agli atti.

6. Il contratto verrà trasmesso per la registrazione ad Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

### **Art. 37 - Incompatibilità**

1. L'Appaltatore dichiara di ben conoscere l'art. 1338 del codice civile e che

non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, così come modificato dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190, che prevede il divieto del c.d. "pantouflage-revolving doors".

2. L'Appaltatore dichiara altresì di non trovarsi in alcuna causa di incompatibilità in base alla normativa vigente in materia e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'insorgere di cause di incompatibilità.

#### **Art. 38 – Codice di comportamento**

1. L'Appaltatore si impegna a rispettare integralmente il Codice Etico e di Condotta dell'Accademia dei Perseveranti, reperibile sul sito internet della Fondazione all'indirizzo <https://www.teatrodante.it/programma-trasparenza>.

2. Di detto Codice che, seppur non allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, l'Appaltatore dichiara di aver preso completa conoscenza.

3. In caso di accertata inosservanza delle disposizioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 ed al citato Codice di comportamento, il presente atto è risolto di diritto.

#### **Art. 39 – Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali**

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi

comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui sia a conoscenza, o in possesso, durante l'esecuzione del contratto, o, comunque, in relazione adesso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dello stesso.

2. All'Appaltatore è fatto divieto di autorizzare terzi alla pubblicazione di notizie, fotografie e disegni dell'opera, salvo esplicita autorizzazione scritta della Stazione Appaltante. L'obbligo suddetto sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario, o predisposto, in esecuzione del contratto.

3. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è l'Accademia dei Perseveranti e il Responsabile della protezione dei Dati è la Fondazione Accademia dei Perseveranti con sede legale a Campi Bisenzio, Piazza Dante, 23 nella persona del responsabile del trattamento Dott.ssa Sandra Gesualdi ([sandra.gesualdi@teatrodante.it](mailto:sandra.gesualdi@teatrodante.it)) rivolgersi così come previsto dagli Art.16-20 GDPR.

4. L'Accademia dei Perseveranti dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura

pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

5. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

6. Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.teatrodante.it>

#### **Art. 40 – Disposizioni finali**

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione delle norme legislative e delle altre disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici. L'Appaltatore dovrà osservare tutte le norme vigenti anche in relazione alle caratteristiche dei luoghi ove si eseguono i lavori.

2. Per quanto non previsto dalla presente contratto, si rinvia alle norme e disposizioni vigenti in materia, oltre che alle norme del codice civile in quanto applicabili. Viene omessa la lettura dei documenti allegati al precedente art. 4

comma 1 punto I), suspecifica richiesta delle Parti che dichiarano di essere a perfetta conoscenza del loro contenuto.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

Per l'Appaltatore

(\_\_\_\_\_)

Per l'Accademia dei Perseveranti (\_\_\_\_)

(\_\_\_\_\_)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs.*

*7 marzo 2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento*

*cartaceo e la firma autografa.*